

Ansökan direktbyte

Sökande A

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

Sökande B

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

Önskat datum för bytet: (måste vara minst en kalendermånad från dagens datum.)

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift sökande A

Underskrift sökande B

Beslut

Godkänt

Godkänns ej, kriterierna för överlåtelse är ej uppfyllda

Datum och underskrift: _____

Direktbyte godkänt fr.o.m datum: _____

Ansökan direktbyte

Regler för direktbyte

När två hushåll byter bostad med varandra kallas det direktbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan, utan att behöva tänka på hur lång kötid du har. Förutsättning för bytet är att du avstår din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan permanent bostad. Bytesrätten omfattar enbart byten mellan hyresrätter.

Rätten att byta lägenhet gäller för alla som har ett förstagångskontrakt som varit giltigt i minst 12 månader. Det innebär att både för hyresgäst som ska överlåta sin lägenhet och den som hyresrätten ska överlåtas till ska ha varit bosatta i sina lägenheter under minst ett år vid tidpunkten för bytesansökan. Om hyresgästen hyrt ut sin lägenhet i andra hand kan man inte tillgodaräkna sig den tid som lägenheten varit uthyrd.

Ett direktbyte måste alltid godkännas av Finnvedsbostäder och nya hyreskontrakt skall undertecknas. Observera att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett direktbyte.

Har du hittat ett direktbyte? Gör så här:

Fyll i vår blankett för direktbyte. Den måste vara undertecknad av båda parter och inkomma till hyresavdelningen minst en kalendermånad före det månadsskifte då bytes planeras att äga rum. Godkännande av direktbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi kontrollerar att det inte finns några störningar eller skulder hos någon av parterna. Den som byter till dyrare boende eller blir ny hyresgäst hos Finnvedsbostäder ska komplettera med inkomstuppgifter enligt våra grundkrav.

Vid godkänt direktbyte händer det här:

När direktbytet godkänts ska din lägenhet besiktigas. Byter du med någon som också hyr av Finnvedsbostäder, så ska även den lägenheten besiktigas. Eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

Tid bokas för kontaktskrivning av era nya kontakt. I samband med att nya kontrakt skrivs nollställs dina poäng i bostadskön.