

Nu är det adjö
för löven

SID 3

Enikö glad över
samarbetet

SID 7



Fler student-
lägenheter

SID 6 & 7

Miljövänliga
vardagstips

SID 8

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 3 • 2017

Bredaryd vinner i längden!

Tanya lämnade allt och hittade lugnet i Bredaryd

*Nu kan du
betala via
E-faktura*

SID 3

Finnvedsbostäder



VÄLKOMMEN HÖST!

■ STANLEY GULDMYR, Tillförordnad VD, Finnvedsbostäder

Inte minst på kvällarna märker vi att ljuset minskar och att temperaturen sakta men säkert sjunker. Hösten är väl ändå en härlig tid med kräftfest, tid för att sylta och safta och inte minst älgjakten för de som gillar det. Det behövs arbete för att städa upp efter våren och sommarens verksamhet på uteplatsen, trädgården eller i sommarhuset. Det arbete som görs under hösten har vi igen till våren när ljuset kommer tillbaka och vi ska förbereda för en ny växtsäsong.

På Finnvedsbostäder är det bråda tider med nybyggnation både på Kv. Städet och Kv. Väktaren (studentbostäder). Totalt rör det sig om nästan 175 lägenheter med bra standard och centralt läge. Första inflyttning blir den 1 november 2017 för etapp 1 på Städet, studentbostäderna beräknas vara klara till höstterminen 2018 och etapp 2 på Städet kommer därefter. På sidorna 6 och 7 kan du läsa mer om vårt arbete med Studentbostäderna och samarbetet med Campus Värnamo.

Förutom de byggnationer som redan är igång projekterar vi också för nya bostäder i Bor och Bredaryd. I Bor är vi med och bygger kommunens första Trygghetsboende; Sjösala. Här blir det 14 lägenheter och inflyttning är beräknad till hösten 2018. I skrivande stund pågår planeringen kring strukturen för Sjösala för fullt, tillsammans med andra aktörer inom Värnamo kommun skall det bli en riktigt bra bostadsform. I Bredaryd har vi ansökt om att få bygga nio marklägenheter på en tomt mitt i samhället. Bygglövsprocessen är inte klar ännu så vi fortsätter med det under hösten och hoppas på ett positivt besked så vi kan komma igång. Vi vet att det finns behov av att få igång flyttkedjan även i våra kransorter och detta är en satsning som vi hoppas kommer ge det utfallet.

Måndagen den 4 september tog IFK Värnamos herrar sin andra raka seger, denna gång mot Åtvidabergs FF. Finnvedsbostäder var matchvärd vid matchen på Finnvedsvallen mot Östers IF i slutet på augusti, efter en tid av motvind i matcherna vände trenden och när segern var ett faktum jublades det friskt från de över 4000 åskådarna. En härlig inramning och stämning på läktarna under kvällen. Nu riktar vi blicken uppåt i tabellen.

Finnvedsbostäder har fått en ny tillförordnad VD som gärna besöker Finnvedsvallen, idag blir det som publik men jag har även spenderat mycket tid där som spelare/tränare genom åren. Mitt uppdrag på Finnvedsbostäder blir att tillsammans

med vår duktiga personal se till att fullfölja den byggnation som pågår och att den vardagliga verksamheten flyter på så att våra kunder/hyresgäster får rätt service enligt de rutiner som Finnvedsbostäder har.

Uppdraget pågår fram till att

ny VD har rekryterats och tillträtt.

När detta nummer landar hemma hos dig hoppas jag att vi är mitt i en härlig Brittissommar värd namnet och att det finns utrymme för ett par riktigt soliga höstdagar till. Men hösten är även en tid när vi kan behöva sänka tempot lite och ge plats för återhämtning. Vi spenderar ofta mer tid inne och ibland kan det kännas som att det lite råa och kalla klimatet kryper in under skinnet på oss även inomhus. Om du fryser i din lägenhet kan du läsa om hur Finnvedsbostäder arbetar med just värmen på sidan 5. Ett annat område vi jobbar aktivt med är att hitta en bra och effektiv kommunikationsväg genom hemsidan. Den tekniska utvecklingen är ofta bra och ger oss nya möjligheter, innan allt är programmerat på rätt sätt kan det dock uppstå vissa krockar som måste lösas innan det fungerar fullt ut. Under tiden detta pågår ber vi om ert överseende för en eventuellt fördröjd väntetid att komma i kontakt med oss.

Avslutningsvis vill jag passa på att slå ett slag för det ständigt högaktuella ämnet miljö och hållbar livsstil. Finnvedsbostäder jobbar aktivt med miljöfrågor varje dag, i allt från miljösmarta byggnationer till källsorteringscentraler på varje bostadsområde och ogräsbekämpning med enbart varmt vatten. På ett högre plan ser jag fram emot att se vad GGVV-kommunernas samarbete gällande avfallshantering kommer leda till. I detta nummer ger vi plats åt "EKO-sidan", sidan där vi samlar gröna tips anpassade till vardagslivet. För helt klart är att inom miljöfrågor bär vi alla ett stort ansvar och tillsammans kan vi göra stor skillnad för kommande generationer.



"Hösten är en tid när vi kan behöva sänka tempot och ge plats för återhämtning."



Städet snart inflyttningsklart

Byggnationen av det nya kvarteret Städet går framåt enligt plan och om drygt en månad ska de första hyresgästerna flytta in i sina nya lägenheter.

Det är hyresgästerna i radhuslägenheterna ut mot Pilagårdsgatan som kommer sätta nyckeln i låset först i kvarteret, sedan följer ett par månader där inflyttning i resten av lägenheterna kommer ske i etapper.

Intresset för de nya bostäderna har varit högt, och även om det finns en del lediga lägenheter i kvarteret kvar ser Caroline Fagerström, marknads-

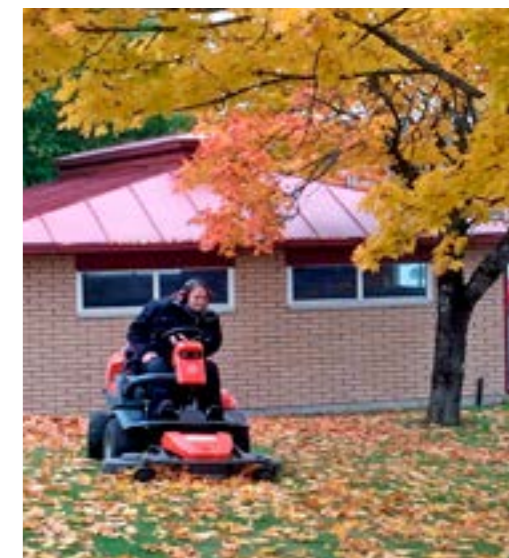
chef på Finnvedsbostäder, ljuset på uthyrningen.

– Det är många som hör av sig och är intresserade av att flytta in i de nya lägenheterna. För en del är processen dock ganska lång då de först skall sälja sina hus. Många lockas av den centrala placeringen av kvarteret, att vi dessutom bygger aktivitetslokaler och



övernattningsrum för gäster ser många som en extra bonus. Är du intresserad av en lägenhet på Städet går det läsa mer på finnvedsbostader.se/städet, du kan också

kontakta Finnvedsbostäder så skickar vi broschyrmaterial hem till dig.



LÖVLV Alexandra Frick Haglund rensar upp på Vråen.

Dags att ta hand om höstlöven

Bråda dagar väntar miljövärdarna när årets löv ska bli näring till vårens grönska.

Löven börjar skifta färg och några träd har redan tappat sommarskruden. I takt med att allt fler löv faller mot marken startar arbetet för miljövärdarna att ta hand om dessa.

– Från ungefär mitten av oktober och drygt en månad framåt arbetar vi i alla våra kvarter samtidigt för att samla upp löven, säger Ragnar Warelius, servicechef på Finnvedsbostäder. På stora grönområden körs en maskin som tuggar sönder löven och låter resterna ligga kvar som näring inför kommande växtsäsong. På parkeringsplatser och gångbanor samlas löven upp och slängs i containrar för förmultningsbart avfall.



Ragnar Warelius

Betala via E-faktura – få en bättre överblick

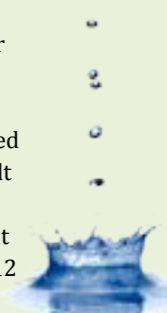
Gör som många andra redan gjort och anmäl dig för E-faktura. Nu erbjuder Finnvedsbostäder möjligheten att få hyresfakturan levererad direkt till din internetbank, på så sätt slipper du pappersfakturan och får enklare överblick över dina fakturor. Anmälan av E-faktura görs direkt i din internetbank och är kostnadsfritt. Eventuella frågor besvaras av ekonomistavdelningen, 0370-484 00.

Felannäl på webben!

*Dropptaude kran i badrummet?
Eller något annat du behöver felannäl?
På hemsidan kan du lämna felannälan dygnet runt. Kom ihåg att lämna ditt lägenhetsnummer i annälan så att vi får gå in med huvudnyckel om du inte är hemma.*

Husmorsknepet – bli en fena på att spara vatten

Tillhör du också dem som vill ha ditt dricksvatten riktigt kallt? Behöver du spola i kranen ett par minuter varje gång du ska dricka ett glas vatten? Ställ in en kanna vatten i kylen och fyll på i takt med att du dricker så har du alltid kallt vatten direkt, utan onödigt spolande. Att spola kranen i en minut för att få vattnet kallt förbrukar 12 liter vatten.



Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370- 484 00
info@finnvedsbostader.se

Tidningen Angeläget ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Caroline Fagerström.
Text/foto (där inget annat anges): Finnvedsbostäder.
Grafisk form/redigering: Annika Wiel Hvannberg, Newsroom.
Tryck: Fyra Punkter.



Visste du att:

- I Bredaryd har Finnvedsbostäder 149 lägenheter i olika storlekar.
- Planering för nybyggnation av nio lägenheter i Bredaryd pågår.
- På Rocknevägen har Finnvedsbostäder installerat solceller på några av husen för att främja en miljövänlig energiproduktion.

TRYGGT Lugnet i Bredaryd vann över Stockholms jakt och stress.

Lämnade Stockholms stress – hittade hem i Bredaryd

Familjen bytte Stockholms myller mot livet i Bredaryd. Ett år senare vill de inte vara utan lugnet och tryggheten de hittade.

Precis bredvid fotbollsplanen, ett litet stenkast från skogsbrynet, ligger Rocknevägen i Bredaryd. Här är innegården allt som oftast fylld med barn i olika åldrar som leker med varandra, från någon lägenhet hörs musik och doften från ett fönster vittnar om att en god middag tillagas där inne.

I en av lägenheterna bor Tanya med familj. När vi hör är familjen inne i en period av inskolning och introduktion på nya jobb.

– Vi flyttade hit för lite mer än ett år sedan, säger hon och fortsätter:

– Innan vi kom hit med flyttlasset hade vi aldrig satt vår fot i Bredaryd.

Farväl till storstan

Tanya och hennes man hade bott i Stockholm i många år. När familjen växte började de dock känna att deras boendesituation inte var optimal och de stod i bostadskö dels för större boende i Stockholm, men även på andra ställen runt om i Sverige, bland annat Värnamo.

– Det var en anhörig till mig som bott här i

Värnamo kommun under lång tid som rekommenderade oss att flytta hitåt. Det var även han som åkte till Bredaryd och tittade på denna lägenhet när vi fick erbjudande. Han ringde oss och sa att det verkade vara ett lugnt och bra område så vi tackade ja. Hon berättar att den första tiden i Bred-

aryd blev lite av en chock. I Stockholm hade de kunnat ta tunnelbanan var tionde minut och hade gångavstånd till såväl IKEA som biografier.

– I början gick vi överallt i Bredaryd och åkte buss om vi behövde komma till en större affär, men det var inte så enkelt med barnen. Nu har både jag och min man tagit körkort och skaffat bil, det underlättar vardagen jättemycket, berättar Tanya.

Modigt beslut

Det är lätt att imponeras över familjens mod att lämna vardagen och tryggheten i Stockholm och bosätta sig i ett okänt samhälle fem timmar söderut, men Tanya verkar lugn.

– Det känns skönt att barnen kan vara ute fritt på gården med kompisar, ska vi någonsin flytta igen så är kravet att det ska vara lika lugnt som det är här avslutar Tanya med ett leende.

Hjälp – jag fryser!

När temperaturen sjunker utomhus ökar antalet samtal till Finnvedsbostäder gällande kyla i lägenheterna och vissa ifrågasätter varför elementen är kalla och undrar när värmen sätts på.

Finnvedsbostäder följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer gällande inomhusklimat och har som riktlinje att temperaturen skall vara 21° C. Värmen startar automatiskt i våra fastigheter och styrs efter vädret utomhus, vid ett kallare klimat stiger temperaturen på det varmvatten som skickas ut i elementen. På varje element sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten och reglerar flödet av varmvatten. Om

termostaten känner att lufttemperaturen är 21°C stänger den av vattenflödet genom elementet tills rumstemperaturen sjunkit igen, elementet kan då upplevas som kallt. När driftteknikerna besöker lägenheter där temperaturen inte överensstämmer med våra riktlinjer är det vanligt att stora möbler eller tunga gardiner är placerade framför elementen, då fungerar inte termostatventilen som den ska.

Ett kallare ytterklimat kan kräva anpassade kläder även inomhus, ett par tofflor och en kofta kan vara bra att ha under de kallaste månaderna. Visar termometern för låg temperatur i din bostad trots korrekt möblering är du välkommen att kontakta oss. Vi har även ytterligare information om värme i lägenheter om du vill läsa mer om hur vi arbetar med detta.



LAGOM Temperaturen inomhus bör hålla 21°C.

Guldklubben på utflykt



SAMLADE Till vänster ett härligt gruppfoto på vår Guldklubb, klubben för de som varit hyresgäster i mer än 40 år.

Ovan från vår modevisning med Annelie Hermansson på Vandalorum.

I mitten av september träffades den härliga Guldklubben på Vandalorum. Dagen inleddes med en god och vällagad lunch på restaurang Syltan och efter det fick alla fri tid att njuta av utställningarna och shoppa i museets butik.

Senare samma eftermiddag kom Annelie Hermansson och höll en spännande föreläsning kring kläder och mode genom tiderna. Annelie visade upp gamla fina klädesplagg från mormors garderob och berättade lite spännande Värnamohistoria.

Väktaren, studenternas högkvarter



Detta är studentbostäderna:

- Tvärs över gatan från Campus Värnamo finns i dagsläget 50 yteffektiva lägenheter anpassade för studenter, dessa skall utökas med 24 lägenheter till inför HT18.
- För att bo i dessa lägenheter skall du i första hand studera på Campus Värnamo.
- Vid studietidens slut skall hyresgästen flytta och ge plats för nya studenter.
- I hyran ingår 100 Mbps bredband för att skapa bra studiemöjligheter i lägenheterna.

Mindre än ett stenkast från kommunens campus för yrkes- och högskoleutbildningar ligger kvarteret Väktaren, studenternas egna bostadsområde. I husen ryms 50 yteffektiva lägenheter med egna badrum och pentryn. Hit flyttar studenter från hela Sverige för att utbilda sig, någon är från Umeå och en

annan från Visby. I det gemensamma uppehållsrummet hittar vi ett kollegieblock med texten I ♥ SKÅNE.

Plats för fler

I takt med att Campus Värnamo utvecklas och växer ökar efterfrågan på bostäder, så inför terminstarten hösten 2018 skall

Finnvedsbostäder tillsammans med Lagans Byggnads AB färdigställa ytterligare ett hus med 24 lägenheter. Huset blir ett sexvåningshus med fyra lägenheter på varje våning om ca 25 m². Förutom ett helt nytt hus rustas även de befintliga husen upp med nya fasader.

Första spadtaget 15/9

Fredagen den 15 september togs ett första spadtag för de nya studentbostäderna. Finnvedsbostäder var på plats tillsammans med Enikö Olsson från Campus Värnamo och Henrik Lind från Lagans Byggnads AB. Markarbetet är sedan en tid påbörjat och arbetet går framåt i stabil och bra takt.

Trots att himlen var fylld av moln blev det ett lyckat evenemang.

– Det är alltid en viss känsla att sätta spaden i jorden för ett nytt projekt. Att vi i

och med detta bygge är med och ser till att fler kan utbilda sig på en högre nivå i Värnamo är såklart extra roligt, sa en nöjd Per-Magnus Rylander, fastighetschef på Finnvedsbostäder.

SAMARBETE Lars Lejon - styrelseordförande Finnvedsbostäder AB, Per-Magnus Rylander - fastighetschef Finnvedsbostäder AB, Enikö Olsson - verksamhetschef Campus Värnamo och Henrik Lind från Lagans Byggnads AB.



Ingen P-plats för studenter under byggtiden

Under byggnationen av det nya huset är parkeringen som ligger i anslutning till studentbostäderna inte tillgänglig för parkering. Finnvedsbostäder hänvisar till att parkera på tvärgatorna runt Flintgatan istället. Tänk på att parkeringen måste vara minst 10 meter från en korsning, likaså från ett övergångsställe. Det är heller inte tillåtet att parkera så att vägmärken skymms eller framför en utfart.



Enikö Olsson, Verksamhetschef för Campus Värnamo.



Bild: Campus Värnamo

Enikö på Campus glad över samarbetet med Finnvedsbostäder

Hallå där Enikö, är höstterminen igång nu?

– Hej! Ja nu är terminen igång och det är full fart hos oss. Under denna termin har vi cirka 350 studenter hos oss, några är nya och andra är inne på sin tredje eller till och med femte termin.

Vissa studenter flyttar långt för att studera i Värnamo, hur ser du på Campus och Finnvedsbostäders samarbete för att förse studenter med bostad?

– Vi har haft en gemensam ambition under flera år att erbjuda bra boende för alla våra inflyttande studenter, de senaste åren har vi byggt upp ett strukturerat samarbete som gör att processen att kunna förse nyinflyttade studenter med bostad går lättare. Det är jätteviktigt att de olika stra-

tegiska satsningarna i en kommun hänger ihop och förstärker varandra. Så känns det i vår kommun!

Vad är den största fördelen med att Campus och studentbostäderna ligger så nära varandra?

– Det är ett stort värde för de som flyttat långt att kunna bo så nära skolan mitt i centrum tillsammans med andra som också studerar, det gör att lära-känna-fasen går snabbare och man får en värdefull tillhörighet mycket snabbare.

Nu ska Finnvedsbostäder utöka sitt bestånd med studentbostäder och de nya lägenheterna ska stå klara till HT18, hur ser du på det?

– Mycket glädjande! I Värnamo har vi haft

fördelen att kunna tillgodose studenternas behov av bostad till skillnad från de flesta högskolorna. Nu har Campus Värnamos verksamhet vuxit och då är det mycket bra att även antalet studentbostäder ökar. Bristen på bostäder kan vara avgörande faktor när studenter väljer studieort.

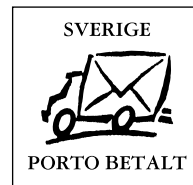
Hallå Maria, uthyrare på Finnvedsbostäder. Hur har uthyrningen med studentbostäderna gått under hösten?

– Det har gått jättebra. Samtliga studenter som sökt boende och studerar på Campus Värnamo har blivit tilldelade lägenhet.

Avsändare:

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446
331 24 Värnamo

B



EKO – SMARTA TIPS FÖR EN HÅLLBAR LIVSSTIL

Grönt är skönt, och att anpassa sin livsstil till mer hållbara vanor är absolut helrätt. Små förändringar i vardagen ger stora resultat över lång tid, tillsammans gör vi skillnad!



Linneas ärt-falafel

Att göra egen falafel på ärtor är både miljövänligt och snällt mot plånboken. Använd ärtor odlade i Sverige så har de inte fraktats så långt.

Ingredienser:

400 g blötlagda gula ärtor (ej kokta)

1 st ägg

1/2 dl potatismjöl

1 msk spisolja

2 msk hackad färsk eller fryst koriander

1 tsk chilipulver

1/2 tsk salt

En vatten för en jämn konsistens

Olja att steka i

Gör så här:

Lägg de blötlagda ärtorna tillsammans med resten av ingredienserna i en mixer och kör till en jämn, formbar, massa. Beroende på hur blöta ärtorna är behövs olika mängd vatten så tillsätt detta efter hand, när du kan forma bollar av smeten utan att de varken spricker eller flyter ut är smeten färdig.

Hetta upp olja i en stekpanna, sänk värmen och lägg försiktigt ner bollarna så det inte skvätter på dig. Stek bollarna på medelhög värme tills de fått fin färg. Servera med vetetortillas, grönsaker och en dressing på creme fraiche, lite majonnäs, vitlök och salt.



Byt ut dina glödlampor

I lågenergilampor och LED-belysning används mer av energin till ljus. En lågenergilampa drar ungefär en fjärdedel så mycket el som en glödlampa.

Matsmart sidan för dig som älskar att fynda

Matsmart är en internetbaserad tjänst som säljer matvaror till 20-95% rabatt. Här kan du hitta varor där bäst-före-datomet närmar sig, säsonsvaror eller produkter där producenten bytt förpackning och därför inte säljer den tidigare förpackningen i butik längre. Du beställer maten på nätet och får paketet levererat hem eller till närmsta postombud. Smart mat helt enkelt!
www.matsmart.se



Halvera energiförbrukningen – koka mat under lock

Genom att använda lock när du kokar mat kan du halvera energiförbrukningen. Det allra effektivaste är att koka upp vattnet i vattenkokare, under tiden startar du spisen med en kastrull med lite vatten i botten. När vattenkokaren är klar häller du i vattnet i den uppvärmda kastrullen och lägger i maten innan du sätter på locket igen.

Lured med outtauke

Få saker är väl så förknippat med hösten som att krypa in under en filt när mörkret faller på. Idag finns återförsäljare som erbjuder plädor och andra produkter i återvunnen textil, produkter som helt enkelt blivit till av textilier som tidigare varit något annat. Att framställa bomull kräver otroligt mycket vatten, så att återvinna bomullen till nya produkter är helt klart en åtgärd som gynnar vår miljö.



På hildur.se kan du handla miljösamt.

