

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 2 • 2021

BREDARYD FÅR KVARTER FÖR 65-PLUSSARE

Hektisk period för
miljövårdarna

Mossleplatån – nu
är bygget igång

Bada och spela
basket i sommar

SER VI LJUSET I CORONATUNNELN?

Det senaste året har med rätta till stor del handlat om Coronaviruset. Finnvedsbostäder har vidtagit de åtgärder som Folkhälsomyndigheten har rekommenderat. Mycket handlar om hygien och social distansering samt att stanna hemma om du har symptom eller är sjuk.

Vi vill att våra hyresgäster ska anmäla fel och brister precis som vanligt, gärna via mina sidor på Finnvedsbostäders hemsida, via e-post eller telefon. Vi hanterar de flesta felanmälningar som vanligt, men det är viktigt att både hyresgäster och vår personal är friska när åtgärderna görs.

Vi undviker också onödiga resor och ställer in personalträffar, allt för att minska smittspridningen.

Det är viktigt med respekt för varandra och att försöka hjälpa sin medmänniska så gott det går. När nu vaccinationerna börjar ta fart finns det hopp om att framåt hösten kunna återgå till ett mer normalt beteende.

Vi återkommer med information om detta när beslut är fattat.

Fastighetsingenjörsutbildning på Campus, Värnamo

Finnvedsbostäder har sedan förra året instiftat ett eget stipendium till det bästa

"NÄR NU VACCINATIONERNA BÖRJAR TA FART FINNS DET HOPP OM ATT FRAMÅT HÖSTEN KUNNA ÅTERGÅ TILL ETT MER NORMALT BETEENDE"

examensarbetet på den tvååriga utbildning som fastighetsingenjör vid Campus i Värnamo.

Det är en oerhört stimulerande läsning att få ta del av dessa seriösa och noggranna arbeten som många tittar en bit in i framtiden och vad som kanske kommer. Läs om årets stipendiater här intill.

Nyproduktiona på Kv. Sjukstugan

Vi har många nyproduktionsprojekt som är påbörjade och vissa som är i startgroparna. På Mossleplatån, kv. Sjukstugan, söder om sjukhuset har uppdraget att färdigställa 27 bostäder och en vårdcentral gått till JSB Construction i Blekinge.

Arbetet är påbörjat och beräknas vara klart för inflyttning någon gång efter årsskiftet 2022/2023. Vi hoppas på positivt besked från länsstyrelsen när det gäller statligt investeringsstöd till detta projekt, vilket i så fall kommer att ge en rimlig hyresnivå.

Vårda och förädla befintliga fastigheter

Vårt nästa stora stamrenoveringsprojekt är Tryggarsbacken med sina 50 lägenheter i Värnamo. Planeringen för detta pågår som bäst: Vår tanke är att starta detta angelägna arbete någon gång efter sommaren.

Jag önskar dig trevlig läsning och allt gott!

Stanley Guldmyr,
VD, Finnvedsbostäder



TRYGGHET Fungerande lampor är viktigt för tryggheten i bostadsområdet och fastigheterna. Därför gör Finnvedsbostäder regelbundna ronder i alla områden, då vi byter trasiga lampor.

Men lampor kan ju gå sönder mellan ronderna. Anmäl därför till kundtjänst om du ser en trasig lampa i till exempel en källargång. På så vis kan Finnvedsbostäder rycka ut och byta lampor snabbare!

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster. Ansvarig utgivare: Camilla Lundh. Text: Evelina Kimmehed. Foto: Finnvedsbostäder AB. Grafisk form/redigering: Newsroom. Tryck: Fyra Punkter.

Thomas arbetar utomhus året runt

För Finnvedsbostäders miljövärdar är årets mest hektiska period här. En av dem är Thomas Tagesson, som just nu sliter i värmen tillsammans med kollegorna för att hinna ta hand om all grönska.

Som miljövärd står boendemiljön i centrum varje dag. Arbetet är säsongsbetonat och vad som ska göras skiftar med årstiden.

– Under vår och sommar klipper vi gräs och häckar, planterar blommor och rensar rabatter, säger Thomas.

När hösten kommer tar trädbeskränning vid, liksom att blåsa bort och samla upp alla löv som faller.

Dessutom blir det tid att serva maskinerna. Gräsklippare och annan utrustning som använts under sommaren ses över, samtidigt som vinterutrustningen förbereds.

Under vintern handlar mycket om snöskottning. Alla miljövärdar har jour och hjälps åt att skotta fram vägar i områdena.

Thomas och hans kollegor arbetar också med avfallsfrågor kring våra miljöhus och snyggar till där det behövs.

Tyvärr får de lägga mycket tid på att ta hand om saker som dumpats i miljöhusen, trots att de i själva verket ska köras till kommunens återvinningscentral.

– Det är lite trist. Om alla hjälps åt att slänga skräp på rätt ställe

och håller snyggt efter sig så ökar trivselen för hela området.

I dag är Thomas fastanställd sedan tre år, men han började som säsongarbetare. **Varför ville du tillbaka på heltid?**

– Dels var det kollegorna. Vi trivs tillsammans. Dels är arbetet fritt och omväxlande. Vi kan dela upp det efter önskemål och kunskap.

Kan du vara med och påverka?
– Ja, det finns en öppenhet kring förändringsförslag. Det är trevligt att känna att "det här har skett tack vare mig", säger Thomas.

Pulsen på Thomas

Ålder: 33 år.
Yrke: Miljövärd.
Intressen: Amatörforskning inom atmosfäriskelektricitet och att uppfinna.
Önskad talang: Duktig på att teckna.

De får årets stipendium av Finnvedsbostäder

UTMÄRKELSER För andra gången delar Finnvedsbostäder ut ett stipendium för bästa examensarbete bland studenterna på Fastighetsingenjörsprogrammet, Campus Värnamo.

I år går det till **Emelie Svensson** och **Anton Wallin** för examensarbetet "Möjligheter

med decentraliserad energiproduktion".

I motiveringen heter det att "Examensarbetet är mycket noggrant och strukturerat utfört med en vältäckande bild över möjligheten till en decentraliserad energiproduktion och lagring i flera olika batterityper. AI och vätgas är två



andra mycket spännande utvecklingsområden som behandlas. Den omfattande

källhänvisningen visar på ett seriöst förhållningssätt till examensuppgiften."



Höll distansen. Ett annorlunda spadtag av Rachel De Basso, regionråd, Maria Frisk, regionstyrelsens ordförande, Stanley Guldmyr, VD Finnvedsbostäder, Caroline Grahn, verksamhetschef Bra Liv Väster Vårdcentral, Lars Lejon, styrelseordförande Finnvedsbostäder, Hans-Göran Johansson, kommunstyrelsens ordförande, Värnamo.



Digitalt spadtag för nybygget

Mossleplatån får vårdcentral och lägenheter i ett

Finnvedsbostäder har påbörjat ett nytt spännande byggprojekt på Mossleplatån i Värnamo.

Byggnationen av vårdcentral och 27 lägenheter på Mossleplatån startade

med ett första spadtag tillsammans med berörda parter. Då vi fortfarande befinner oss mitt i en pandemi fick vi denna gång ställa om för att kunna genomföra spadtaget.

För första gången genomfördes ett digitalt spadtag genom en film som ni kan se på vår hemsida, www.finnvedsbostader.se.

Fastigheten får nio våningar med 27 lägenheter som får en fantastisk utsikt över vyerna omkring Värnamo. De två våningarna i bottenplan inrymmer en lokal för Bra Liv Väster Vårdcentral.

Preliminär inflyttning är beräknad till början av 2023.

PRELIMINÄR
INFLYTTNING
TIDIGT 2023

Bredaryds första boende för 65+

På Ringvägen 76–86 har 28 lägenheter öronmärkts för dig som är 65 år eller äldre.

Samtliga lägenheter är tillgänglighetsanpassade, ligger i markplan och har närhet till Torpagården där det finns en framtidsvision om ett eventuellt trygghetsboende.

Boende som är yngre än 65 kommer att få bo kvar men

"FRAMGENT KOMMER ENDAST DE SOM UPPFYLLER ÅLDERSKRAVEN ATT KUNNA SÖKA LÄGENHETERNA"

framgent, när lägenheterna successivt sägs upp, kommer endast de som uppfyller ålderskraven att kunna söka lägenheterna.

Finnvedsbostäder har sedan



tidigare kategoriboende för 65+ på Valdemarsgatan 44 i Värnamo, Fabriksgatan 11 i

Rydaholm, Skogsstigen 1 i Forsheda samt Sjösala i Bor (som även är ett trygghetsboende).

... och här byggs det mer i Bredaryd



Bygget på Rönnbacken i Bredaryd fortsätter i full fart och de sju lägenheterna i markplan står klara till våren 2022.

VILL DU BO HÄR?

Håll utkik på vår hemsida www.finnvedsbostader.se där den mest aktuella informationen om lägenheterna finns. Det är också via hemsidan du kommer att kunna söka lägenheterna.

Välkommen att kontakta oss om du vill ställa upp dig på vår intresselista så kommer vi att kontakta dig när det finns mer information och när lägenheterna släpps för uthyrning.

Sänk värmen i sommar ...

Sommarvärme – då blir det snabbt varmt inne. Det här kan du själv göra när det är som varmast:

- Dra för rullgardiner, persienner och gardiner där solen ligger på. En ljusare gardin är bättre på att avskärma solens strålar än en mörkare.

- Håll dörrar och fönster stängda under dagen för att hålla värmen ute.
- Vädra på kvällar och nätter då temperaturen är lägre. Försök att skapa drag genom lägenheten om det är möjligt.
- Testa att fukta ett lakan med kallt vatten och häng det för ett öppet fönster. Då kyls luften som passerar genom fönstret.

- Håll eventuella ventiler öppna för att få in frisk luft och hålla igång ventilationen.
- Tänk på att elapparater alstrar värme.
- Fläktar kan ge en viss lättnad, även om de inte kylar luften. Sänk temperaturen med portabel luftkonditionering.
- Behöver du svalka dig akut, lägg en fuktig handduk mot kroppen. Sist men inte minst – drick extra mycket vatten i värmen. Vänta inte tills du blir törstig. Och glöm inte att även fylla på med salt.

... och så här grillar du säkert!

Sommar och sol – då flyttar många ut middagsbordet och tänder grillen. Här kommer några tips för att minska brandrisken.

Grilla på balkongen

På balkongen är det endast tillåtet att grilla med el-grill. Har du en uteplats med

större gräsplätt så går det bra att grilla med kol- och gasolgrill om grillen placeras på säkert avstånd från huset. Ta hänsyn och tänk på att röken kan störa grannarna.

Lock och brandfilt

Se till att det finns ett lock eller en brandfilt i närheten när du grillar. Då kan

du snabbt kväva elden om olyckan är framme och elden slipper sprida sig.

Grillplatser

I vissa av våra bostadsområden finns särskilda grillplatser.



Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

Kv. Väduren

Nybyggnation av 48 lägenheter, varav en gruppbestad med sex lägenheter pågår. Inflyttning under hösten 2021.

Rönbacken, Bredaryd

Nybyggnation av sju lägenheter på Klockaregårdsvägen pågår. Arbetet kommer att vara klart under våren 2022.

Mossleplatån

Nybyggnation av vårdcentral i två plan och 27 lägenheter fördelade på sju våningar ovanför pågår. Läs mer på sidorna 4–5.

Magnusgatan/Valdemarsgatan

Takbyte påbörjas under våren/sommaren 2021.

Lyckan

Tvättning av balkonger samt utvändigt målning pågår.

Högaloft

Målning av miljöhus, entréer, cykelhus med mera. Påbörjas inom kort.

Ringvägen 78 Bredaryd

Byte av panel samt målning påbörjas inom kort.

Vråen centrum

Byte av panel samt målning påbörjas inom kort.



Nystruket. Just nu målas det i våra områden. Så här fint blir det till exempel på Lyckan.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Nu målas och tvättas det

Det sker mycket utomhus under denna period när värmen börjar komma och vädret är mer stabilt. Bland annat byts garageportar på kvarteret Doktorn ut successivt. På kvarteret Lyckan pågår tvättning av fasader, entréer och balkonger och därefter kommer våra målare att vara på plats för att ge ny färg runt gårdarna.

Även på Ringvägen 78 i Bredaryd sker fasadtvätt, målning och panelbyte.

Dessutom kommer garagen på Kyrkogatan i Forsheda att målas under säsongen. Utöver det så fortsätter vi vårt arbete med felanmälningar och rutinkontroller i våra fastigheter.



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Digital tvättbokning på plats

Även på öst pågår det mycket underhållsarbete. Det sker takbyte på Valdemarsgatan och Magnusgatan, panelbyte och målning på Vråen centrum och en ny mur görs klart på kvarteret Väktaren. I tvättstugorna på Fridhemsgatan har det installerats ett digitalt bokningssystem för att underlätta bokning av tvätttider.

Vissa ventilationskanaler på Vråen 2

kommer att rensas, mer information om detta kommer till berörda.

Vi ser även över våra lekplatser och förnyar och rustar upp. Dessutom hälsar vi den nya områdeschefen för område öst, **Joakim Sandahl**, välkommen till oss. Mer om honom kan ni läsa på sidan här intill.

(Av t.f. områdeschef Catherine Steiner)

Ute: Hjälper skräpet att hamna rätt

Nu kommer sommaren i rask takt. Gräsmattor har fått en väldig fart och det grönskar överallt. Vi jobbar på med att rensa ogräs (som också växer fort) och lägger bark i rabatter.

Sommaren är högsäsong för oss på servicesidan. För att klara av allt som ska göras, samt att göra det möjligt för vår ordinarie personal att få välförtjänt semester, tar vi som vanligt in säsongsarbetare och sommarjobbbara som vi välkomnar varmt.

Våra medarbetare har tyvärr sett en försämring av sortering och nedskräpning i våra områden den senaste tiden, något som vi får lägga mycket resurser på att ta hand om. Vi önskar att alla boende hjälper oss i detta

"VÅRA MEDARBETARE HAR TYVÄRR SETT EN FÖRSÄMRING AV SORTERING OCH NEDSKRÄPNING DEN SENASTE TIDEN"

arbete och slänger skräpet på rätt plats.

Nu hoppas vi att Covid-19 ska försvinna i och med påbörjad vaccinering så att vi snart kan träffas som vanligt ute i kvarteren.



Servicechef
Mikael Engstrand

SOMMARLEDIG? LÅT OSS BJUDA PÅ BAD OCH BASKET

BILJETT TILL BÄSTA BADET

Passa på att ta med hela familjen på svalkande dopp vid **Värnamobadet** i sommar. Tillsammans med Värnamo Simsällskap bjuder vi alla våra hyresgäster på fri entré vid tre tillfällen. Mer information och öppettider på www.varnamoss.se. Klipp ut biljetten här intill och visa i kassan. Vi bjuder alla som bor i lägenheten, stor som liten.

DRIBBLA SOM LEBRON*

Finnvedsbostäder stöttar lokala föreningar med sponsring – som Apladalens Basketklubb. I gengäld anordnar de gratis basketskola för våra hyresgäster varje sommar.

Låt ditt barn prova på något nytt och spännande!

Plats/tid: Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården, kl. 18.30 (inställt vid regn).

Datum: 1, 8, 15, 22, 29 juni samt 3, 10, 17, 24, 31 augusti.

* LeBron James är en av världens mest framgångsrika basketspelare.



JOAKIM TAR ÖVER PÅ ÖST

PERSONAL Vi välkomnar **Joakim Sandahl**, som blir ny områdeschef för östra delen av beståndet. Han har tidigare varit arbetsledare och platschef inom bygg- och anläggning samt avdelningschef inom offentlig sektor.



Pulsen på Joakim:

Bästa sommaraktiviteten?

– Att packa med tält och sovsäckar och ta båten ut till Färjans Ö för att njuta av solnedgången med kokkaffe över öppen eld.

Och vid regn?

En tur till padelhallen, om man lyckas hitta en ledig tid ...

Bästa sommarmaten?

– Älgwok på muurikkan. Underbart gott med vitlök, chili och ingefära. Färska grönsaker och ett varmt pitabröd som man stoppar det man gillar i. Uppskattas av alla.

Ser mest fram emot?

Att pandemin försvinner så att vi kan umgås med nära och kära igen. Och att kunna gå ut och äta en god middag med hela familjen eller göra en resa tillsammans.

NYA SOPTRENDEN: Molok vinner mark – under mark

AVFALL Avfallssystemet Molok har en underjordsbehållare för avfall och blir allt mer trendigt i större bostadsområden då det har många fördelar. Först ut att få nedgrävda sopkärl i vårt bostadsbestånd var **Fänestadvägen/Ringvägen i Forsheda**, där separata kärl för mat- respektive restavfall infördes 2019.

I fjol fick kvarter **Ling** och **Grängsgatan 13–17** systemet installerat och näst på tur är kvarter **Väduren**.

- ✓ Stor uppsamlingsvolym på liten yta.
- ✓ Mindre risk för lukt och ohyra med avfall under mark då marktemperaturen håller avfallet svalt.
- ✓ Bättre hygien och arbetsmiljö för hämtningspersonalen.
- ✓ Längre tömningsintervaller innebär färre tunga fordon i våra områden.



Här är några av fördelarna

Gör din felanmälan på www.finnvedsbostader.se

Droppar kranen i badrummet? Står en tvättmaskin stilla? Har lampan i trapphuset slocknat? Gör din felanmälan smidigt via webben:

1. Logga in på Mina sidor på vår webbplats www.finnvedsbostader.se
2. Gå in under fliken *Skapa felanmälan*.
3. Fyll i formuläret och skicka det.

TIPS! Du får ofta snabbast hjälp om du väljer alternativet "Huvudnyckel ja". Då kan kvartersvärden fixa felet även när du inte är hemma och behöver inte kontakta dig för att boka en tid som passar.



**Snabbt!
Smidigt!
Enkelt!**

Telefontider i vår kundtjänst

Ordinarie telefontider:

MÅNDAG: 07.30–16.00
TISDAG: 07.30–16.00
ONSDAG: 07.30–16.00
TORSDAG: 07.30–17.30
FREDAG: 07.30–14.30

Sommaröppettider

Under vecka 28–29 är kundtjänst helt stängt för besök, du kan kontakta oss via mejl eller telefon kl. 9–15 vardagar. Svarstiderna kan under denna period bli längre än vanligt.

OBS! På grund av coronaviruset är kundtjänst tills vidare stängt för spontana besök. Vi tar enbart emot bokade besök.

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.00



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1 E



Följ oss

... på Instagram,
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

... på Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)