

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2023-04-24

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anette Myrvold, Anders Nordangård, Anders Jansson, Boo Karlsson, Torbjörn Eriksson, Håkan Johansson, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 24

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 25

Resultatrapport för kvartal 1 2023 presenterades.

§ 26

Finansiell- och likviditetsrapport per 2023-03-31 presenterades.

§ 27

Uthyrningssituationen per 2023-05-01 och befolkningsstatistik till och med februari presenterades.

§ 28

Ny upphandling av revisionstjänst klar och beslut har tagits att anta Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Tjänsten Miljö- och kvalitetssamordnare har upphört i samband med uppsägning av ISO-certifieringen.

Årets säsongsanställda är i tjänst sedan 2023-04-06.

§ 29

Genomgång av pågående projekt:

Hovslagaregatan 15-47, takbyte pågår.

Kv. Doktorn, fasadrenovering av tegelbalkar och fasadtegel.

Vårdcentral Vråen, nytt hyreskontrakt beslutas i kommande Regionfullmäktige, ingår både underhåll och hyresgästanpassning.

Ombyggnad av FSK Hästhoven i Rydaholm planeras för ny Fritidsgård liknande Navet.

Projektering påbörjats av takbyte på kv. Högaloft samt renovering av FSK Grantäppan.

Bollvivegården i Bor, förstudie om tillbyggnad påbörjats.

Skissning pågår för framtida nyproduktion av bostäder på befintlig mark Bor 1:60 och 1:107.

§ 30

Avtal har signerats med Hyresgästföreningen om en utfasning av hyresgäststyrt underhåll som omvandlas till behovsprövat underhåll.

§ 31

Informerades om ny parkeringslösning med betalfunktion, vaktbolag hanterar betalningar och skyltning, bolaget får ersättning med 86-89 % av vaktbolagets intäkter.



§ 32

Kommunen har kontaktat ledningen om att förvärva bostadsrätten Västrabo. Ledning och styrelse har inget intresse av förvärvet.

§ 33

Stamrening Kyrkogatan 8 i Forsheda, ny kalkyl framtagen som inkluderar byte av köksluckor, lekplats och utemiljö. Förhandling pågår med hyresgästföreningen om att höja hyran till normhyra/lägenhetstorlek som ersätter ett fast belopp/lägenhet. Styrelsen gav ledningen i uppdrag att ta fram nytt förfrågningsunderlag.

§ 34

Takbyte kv. Högaloft, uppskattad kostnad 11,5 mnkr exklusive moms. Styrelsen gav ledningen i uppdrag att fortsätta projektarbetet.

§ 35

Information gavs om reviderad uthyrningspolicy, styrelsen beslutade godkänna förändringen.

Justeras:



Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Anders Jansson