

Förstahandshyresgäst(er)

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer		Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		
Om ni är två på kontraktet		
Namn		Personnummer
E-post		Telefon
Adress under uthyrningen*	Postnummer*	Ort*

Ansökan andrahandsuthyrning (högst 1 år)

Fr.o.m. datum	T.o.m. datum
---------------	--------------

Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

Anledning till ansökan om andrahandsuthyrning

Jobb på annan ort Studier på annan ort Prova att bo med partner Ålder eller sjukdom

Bifogade handlingar till ansökan

Anställningsintyg Studieintyg Sjukintyg

Ansökningsdatum _____

Underskrifter

Förstahandshyresgäst 1

Förstahandshyresgäst 2

Andrahandshyresgäst 1

Andrahandshyresgäst 2

Handläggningsdatum _____

Ansökan ej godkänd

Ansökan godkänd
t.o.m. datum _____

Finnvedsbostäder handläggare

Ska du studera eller har fått en anställning på annan ort för en viss tid eller provbo som sambo? Då kan man ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Man behöver ansöka om andrahandsuthyrning och få den godkänd för att den ska vara laglig. Hyr man ut i andra hand utan tillstånd kan man förlora sitt hyresavtal.

Skäl för godkännande för andrahandsuthyrning

- Tillfälligt (tidsbestämt) arbete eller studier på annan ort (anställningsintyg eller studie/registeringsintyg/antagningsbesked måste bifogas ansökan).
- Ålder eller sjukdom (läkarintyg måste bifogas som beskriver det vårdbehov som behövs för den personen som är sjuk).
- Särskilda familjeförhållanden som t.ex. provbo sambo.

Viktigt att tänka på i ansökan

- Man kan endast ansöka om att hyra ut din lägenhet i andrahand i minst 4,5 månader och max 1 år.
- Både förstahands- och andrahandshyresgästen måste ha tecknat hemförsäkring.
- Bifoga alla dokument med din ansökan för att vi ska kunna behandla den, annars kommer den att avslås och man får söka på nytt.
- Handläggningstiden för andrahandsuthyrning är ca 4-6 veckor om rätt dokument finns bifogat i din ansökan.

Som förstahandshyresgäst är man fortfarande ansvarig för att

- Betala hyran i tid
- Ta hand om sin lägenhet
- Stör inga grannar och respektera ordningsregler
- Anmäl snabbt fel i lägenheten till Finnvedsbostäder
- Skriv kontrakt med andrahandshyresgästen

Även om man hyr ut lägenheten till någon annan är förstahandshyresgästen ansvarig för lägenheten. Om andrahandshyresgästen inte sköter sig är det förstahandshyresgästen som kan förlora sitt hyreskontrakt.

Som andrahandshyresgäst gäller följande

Din hyresrelation är med förstahandshyresgästen, inte med Finnvedsbostäder. Det innebär att andrahandshyresgästen aldrig kan ta över hyreskontraktet. Om en konflikt uppstår mellan andrahands- och förstahandshyresgästen gällande hyra eller annat kan inte Finnvedsbostäder hjälpa dig med detta då vår juridiska relation är med förstahandshyresgästen.