

Tillfälligt avtal andrahandsuthyrning

Detta avtal ska fyllas i och lämnas in till Finnvedsbostäder när ny hyresgäst vill flytta in innan kontraktet har börjat gälla.

Förstahandshyresgäst

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer		Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		
Avtalsstart		

Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

Förstahandshyresgästen ger genom sin underskrift andrahandshyresgästen tillåtelse att hyra lägenheten under uppsägningstiden. Hyreskostnader samt kostnader för el/värme/ varmvatten/ tv/bredband/telefon och liknande regleras mellan avtalets parter. Avtalet avslutas per automatik när förstahandshyresgästens kontrakt löper ut. Lägenheten uthyres för att användas som bostad. Godkännande av flyttstädning hanteras mellan avtalets parter.

Ort och datum _____

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst

Övriga hyresvillkor

1. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
2. Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
3. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
4. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
5. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
6. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.