

# Ansökan andrahandsuthyrning

## Förstahandshyresgäst(er)

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer		Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

*Om ni är två på kontraktet*

Namn		Personnummer
E-post		Telefon
Adress under uthyrningen*	Postnummer*	Ort*

## Ansökan om andrahandsuthyrning (högst 1 år)

F.r.o.m. datum	T.o.m. datum
----------------	--------------

## Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

## Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
E-post		Telefon

# Ansökan andrahandsuthyrning

---

## Anledning till ansökan om andrahandsuthyrning

- Jobb på annan ort    Studier på annan ort    Prova att bo med partner    Ålder eller sjukdom
- Utlandsvistelse

## Bifogade handlingar till ansökan

- Anställningsintyg    Studieintyg    Kopia från din blivande sambos bostadskontrakt eller utdrag från folkbokföringen    Sjukintyg
- Kopia på biljett

Ansökningsdatum \_\_\_\_\_

## Underskrifter

\_\_\_\_\_

Förstahandshyresgäst 1

\_\_\_\_\_

Förstahandshyresgäst 2

\_\_\_\_\_

Andrahandshyresgäst 1

\_\_\_\_\_

Andrahandshyresgäst 2

Handläggningsdatum \_\_\_\_\_

Ansökan ej godkänd

Ansökan godkänd  
t.o.m. datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Finnvedsbostäders handläggare

# Ansökan andrahandsuthyrning

---

Ska du studera eller har fått en anställning på annan ort för en viss tid eller provbo som sambo? Då kan man ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Man behöver ansöka om andrahandsuthyrning och få den godkänd för att den ska vara laglig. Hyr man ut i andra hand utan tillstånd kan man förlora sitt hyresavtal.

## Skäl för godkännande för andrahandsuthyrning

- Tillfälligt (tidsbestämt) arbete eller studier på annan ort (anställningsintyg eller studie/registreringsintyg/antagningsbesked måste bifogas ansökan).
- Ålder eller sjukdom (läkarintyg måste bifogas som beskriver det vårdbehov som behövs för den personen som är sjuk).
- Särskilda familjeförhållanden som t.ex. provbo med sambo. För att beviljas detta får man inte ha bott ihop tidigare. Om man ska provbo i en lägenhet vill vi ha kopia på din kommande sambos hyresavtal/köpeavtal dit du flyttar. Observera att man som provsambo får beviljat andrahandsuthyrning i max ett år, inklusive tre månaders uppsägningstid.
- Längre vistelse utomlands (minst 4 månader). Kopia på biljett ska kunna uppvisas.

## Viktigt att tänka på i ansökan

- Du kan endast ansöka om att hyra ut din lägenhet i andrahand i minst 4,5 månader och max 1 år.
- Både förstahands- och andrahandshyresgästen måste ha tecknat hemförsäkring.
- Bifoga alla dokument med din ansökan för att vi ska kunna behandla den, annars kommer den att avslås och man får söka på nytt.
- Handläggningstiden för andrahandsuthyrning är ca 4-6 veckor om rätt dokument finns bifogat i din ansökan.

## Som förstahandshyresgäst är man fortfarande ansvarig för att

- Betala hyran i tid
- Ta hand om sin lägenhet
- Stör inga grannar och respektera ordningsregler
- Anmäl snabbt fel i lägenheten till Finnvedsbostäder
- Skriv kontrakt med andrahandshyresgästen

Även om man hyr ut lägenheten till någon annan är förstahandshyresgästen ansvarig för lägenheten. Om andrahandshyresgästen inte sköter sig är det förstahandshyresgästen som kan förlora sitt hyreskontrakt.

## Som andrahandshyresgäst gäller följande

Din hyresrelation är med förstahandshyresgästen, inte med Finnvedsbostäder. Det innebär att andrahandshyresgästen aldrig kan ta över hyreskontraktet. Om en konflikt uppstår mellan andrahands- och förstahandshyresgästen gällande hyra eller annat kan inte Finnvedsbostäder hjälpa dig med detta då vår juridiska relation är med förstahandshyresgästen.