

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 1 • 2022

VÄLKOMMEN SKÖNA VÅR!

**Caroline sätter
snickarna i arbete**

**Miljö - området där
allas insatser räknas**

**Vill du jobba hos
oss i sommar?**

ÄNTLIGEN SLÄPPS RESTRIKTIONERNA

Inga digitala möten kan till fullo ersätta det fysiska mötet, vare sig det gäller utbildningar, konferenser, affärsuppställningar eller erfarenhetsutbyten. Jag är övertygad om att vi är många som längtat tillbaka till hur det var före pandemin.

Däremot tror jag att vårt beteende för alltid är förändrat och vi behöver ta med oss en hel del lärdom när det gäller att ta hänsyn till våra medmänniskor genom att vara hemma vid sjukdom för att minska smittspridning även i framtiden.

Vad händer i Värnamo kommun? Vi nås av stora planer både i nya byggnader och ökade verksamheter som skapar nya arbetsmöjligheter.

Fortunagården planerar nybygge, Värnamo sjukhus och regionen planerar ny byggnad för psykiatri då Schedevi

"OM ALLT BLIR
VERKLIGHET
SKAPAS MÅNGA NYA
ARBETSTILLFÄLLEN
SOM INNEBÄR
INFLYTTNING".



Psykiatri AB köper Östhamra i Rydaholm, ny vårdcentral byggs söder om sjukhuset och polisen letar lämplig tomt för att bygga nytt polishus.

Snabbmatställen växer upp som svampar i skogen ute på Bredasten, mycket av detta är offentlig verksamhet så utöver det tillkommer det privata näringslivets expansion. Om allt blir verklighet skapas många nya arbetstillfällen och då Värnamo i dagsläget har låg arbetslöshet innebär det inflyttning till kommunen. Då behövs det bostäder!

Nybyggnation och planer den närmaste tiden för Finnvedsbostäder

Under hösten slutförde Finnvedsbostäder nyproduktion av 48 lägenheter i Kv. Väduren i Värnamo. Sista inflyttningen skedde i mitten av december och alla lägenheter är uthyrda. Bra har uthyrningen också gått för de sju marklägenheterna i centrala Bredaryd (beräknad inflyttning 1 april i år).

Och i Kv. Sjukstugan, där det blir vårdcentral med lägenheter i ett niovåningshus på området söder om sjukhuset (Mossleplatån), är stommen rest och fönster monterade. Nu påbörjas det invändiga arbetet. Vi beräknar inflyttning till januari 2023.

För Rydaholm och Järnvägsgatan arbe-

tas det med grundläggning allt enligt planeringen medan renoveringsprojektet på Kv. Giggen/Tryggarsbacken som påbörjades i höstas kommer att pågå till en bit efter semestern i år.

Det ekonomiska resultatet

Bokslutet för 2021 är klart och resultatet visar på ett bra år för Finnvedsbostäder såväl ekonomiskt som verksamhetsmässigt och ur vakansgrad. Hyresförhandlingarna under hösten/vintern blev ovanligt långdragna, men till slut lyckades Finnvedsbostäder och Hyresgästföreningen enas om hyresförändringen för 2022 efter ett medlingsbud från de centrala parterna. Läs mer om hyresförhandlingen på www.finnvedsbostader.se.

Slutligen önskar vi IFK Värnamo lycka till i allsvenskan under kommande säsong. Den drar snart i gång med gästande lag som Malmö FF, IFK Göteborg, Djurgårdens IF, IFK Norrköping och Hammarby IF för att nämna några.

Det är fina besök och jag är övertygad om att vårt kära IFK kommer att klara kontraktet och till och med överraska positivt.

Allt gott,

Stanley Guldmyr,
VD, Finnvedsbostäder

Högt tempo. Caroline Olsson utgör tillsammans med kollegorna Per-Magnus Rylander och Stefan Johansson avdelningen fastighetsutveckling, där framtidens Finnvedsbostäder tar form.



Caroline bygger framtidens boende

Sedan fem år är Caroline Olsson fastighetsutvecklare på Finnvedsbostäder. Hon trivs som spindeln i nätet bland nyproduktioner och löpande renoveringar.

– Ingen arbetsdag är den andra lik, det är full fart med olika byggprojekt hela tiden, säger hon.

Caroline studerade till byggingenjör i Växjö, men flyttade till Värnamo när Finnvedsbostäder sökte personal inom hennes område. Det höga tempot och de många utmaningarna gör arbetet stimulerande.

– För tillfället har vi tre nyproduktioner i gång, Kvarter Rönbacken i Bredaryd, Villan i Rydaholm och Mossleplatån i Värnamo, säger Caroline.

Det innebär mycket som ska kommuniceras och ledas till bästa möjliga utfall.

– Mest spännande just nu? Att inflyttningen för de nya hyresgästerna på

Kvarter Rönbacken närmar sig. I början av april är det dags och vi laddar för flera evenemang i samband med det. Bland annat kommer hyresgästerna få chans till förhandsvisning för att mäta och kika innan inflyttningsdagen, säger Caroline.

Vid det som ska bli Värnamos nya landmärke, Mossleplatån, är det just nu högt tempo. Hyresgästerna kommer att få en otrolig utsikt över Vidöstern och Värnamo centrum. Inflyttning är beräknad till januari 2023.

– Närmast ska materialval för golv, väggar och badrum göras. Sånt är riktigt kul att ta beslut kring.

Avdelningen fastighetsutveckling har förstas fler projekt på gång. En del har kommit längre än andra, men det återstår ännu en rad beslut innan de blir verklighet.

Det är förresten inte bara under arbetstid som Caroline är i farten. Hon gillar sporter som pingis och padel där det går undan. Tillsammans med kollegorna spelas det padel varje vecka och seriespel är högaktuellt.

Aktuella byggprojekt



Kv. Rönbacken, Bredaryd: Lägenheterna i Kv. Rönbacken blir välplanerade och modernt med ljusa färger och hög kvalitet. Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare. Till varje lägenhet hör också egen uteplats. Inflyttning är planerad till april 2022.



Kv Sjukstugan, Mossleplatån: De sju våningar ovan vårdcentralen kommer att bestå av 27 lägenheter i storlekarna 1, 2 och 3 rum och kök. I anslutning till huset anläggs ett torg med grönska, bänkar och en aktivitetsyta för träning och lek. Inflyttning kommer ske i januari 2023.



Kv. Villan, Rydaholm: Tillgängligheten och standarden på Kv. Villan är hög. Alla lägenheter blir ljusa och välplanerade med fina materialval. Till utrustningen hör diskmaskin, mikrovågsugn, tvättmaskin och torktumlare. Inflyttning planeras ske i april 2023.

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370- 484 00
info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.
Text/bild: Lisa Johansson.
Grafisk form/redigering: Newsroom.
Tryck: Fyra Punkter.

Vad hände på Finnvedsbostäder 2021?

42

... nya bostadslägenheter blev klara för inflyttning

621

... nya bostadskontrakt tecknades med inflyttning under året

9

.. nya solpanelanläggningar installerades i vårt bestånd

Alla kan göra något för miljön

Att sortera rätt har aldrig varit enklare och att göra det redan i hemmet tjänar alla på. En liten insats från dig som hyresgäst men med stor betydelse för miljön.

De flesta sorterar rätt, men de hyresgäster som saknar kunskap och engagemang gör att efterföljande konsekvenser fördelas på alla. Det här vill Finnvedsbostäder tillsammans med er hyresgäster bli bättre på.

Därför har Finnvedsbostäder nyligen startat en projektgrupp för att förenkla, förbättra och hjälpa våra hyresgäster att sortera rätt. Bland annat handlar det om att hitta långsiktigt hållbara lösningar för alla och att förmedla kunskap om varför vi måste sortera vårt avfall.

Enklast är att börja i det egna köket genom att slänga soporna i rätt kärl och i rätt påse. En liten insats från dig men med stor betydelse för vår miljö.

Det är SÅM som sköter insamlingen av mat- och restavfall hos Finnvedsbostäder. På vår flerspråkiga hemsida och i våra informationsblad kan du läsa om SÅM:s sorteringsguide.

Där berättar vi också om hur Finnvedsbostäder underlättar sopheringen för er hyresgäster och varför det är lag på att sortera rätt.



Överens. Finnvedsbostäders servicechef Mikael Engstrand och Joulina Bratt på SÅM är överens: Alla vinner på att sopsorteringen görs på rätt sätt.

Är jag skyldig att sopsortera?

LAG Hushållen är enligt lag skyldiga att följa kommunens regler för avfallshandling. Det gäller alla, oavsett om man bor i villa eller flerfamiljshus.

Finnvedsbostäder har satsat rejält på att göra våra miljöhus tillgängliga och underlättat för att göra det enkelt att förstå vad som ska slängas i de olika kärlen.

Ovanför varje kärl i miljöhusen finns skyltar som i text och bild visar vad som ska slängas var. Det är viktigt att alla tar del av informationen för att skapa en så trygg, säker och trivsamt miljö som möjligt.

Tillsammans hjälps vi åt!

TRIVSEL Är du osäker på hur du ska sortera? Tveka inte att kontakta oss! Tillsammans skapar vi en bättre miljö och hjälps samtidigt åt att förbättra för framtidens generationer.

Vi har haft många trevliga samtal med hyresgäster som sedan de lärt sig att sortera har förstått hur viktigt det är. Dessutom blir det mycket trevligare i miljöhusen med rätt avfall i rätt kärl.

Strängare straff för nedskräpning

BÖTER Från 1 januari 2022 är påföljden 800 kronor i böter för den som påträffas med att fimpa en cigarett på gatan. Detsamma gäller den som er-tappas med att kasta skräp i naturen.

Finnvedsbostäder arbetar aktivt med att skapa trygga och trivsamma utemiljöer och vill uppmana alla att hjälpas åt att hålla rent.

800

... kronor – så höga är numera böterna för den som blir påkommen med att skräpa ned.

Detta kan sorteras i de flesta av våra miljöhus:

- Matavfall
- Pappersförpackningar
- Övrigt avfall lämnar ni själva till någon av Värnamo kommuns återvinningsstationer.
- Plastförpackningar
- Ofärgat och färgat glas
- Tidningar, lampor och batterier
- Metallförpackningar



Dyrt. Att slänga avfall i fel kärl blir kostsamt eftersom sorteringen måste göras om. Skyltning ovanför kärlet i våra miljöhus visar hur det ska gå till.

Ditt matavfall – så blir det bränsle

NYTTA Att sortera sina matrester separat i särskilda kärl gör att de kan omvandlas till biobränsle, som sedan kan användas för att värma byggnader eller driva fordon. På så sätt får dina matrester en värdefull funktion.

Under 2021 samlade SÅM in 3 412 ton matavfall, vilket motsvarar 256 000 kilo biogas. Det räcker för att köra en lastbil 11,5 varv runt jorden*. Restprodukterna från biogastillverkningen går i sin tur till KRAV-märkta gårdar där de ersätter konstgödsel. (Källa: SÅM)

* = 46 000 mil med en förbrukning på 5,5 kilo/mil.

Kostnaden för att behöva sortera om avfall drabbar alla

SÅM ansvarar för tömning av mat- och restavfall hos Finnvedsbostäder och får ofta frågor kring hur det går till att tömma underjordsbehållarna, de så kallade molokerna.

Joulina Bratt på SÅM berättar att en lastbil tömmer restavfall och matavfall i två olika

omgångar. Först töms restavfallet från behållarna på lastbilens släp. Sedan kör lastbilen till

återvinningen för vidare transport till Ljungby.

När lastbilen är tömd på restavfall kör den tillbaka och tömmer därefter matavfallet.

– Men det har hänt att rest- och matavfall har tömts i samma

lastbil, på grund av felsorterat matavfall. Någon kan till exempel ha lagt matavfall i en plastpåse i stället för korrekt matavfallspåse säger Joulina Bratt.

Då måste avfallet sorteras om, och töms

"DET HAR HÄNT ATT REST- OCH MATAVFALL HAR TÖMTS I SAMMA LASTBIL"

därför i restavfall för att inte sorteras fel på våra återvinningscentraler.

– Men det kostar tid och pengar både för oss på SÅM och för Finnvedsbostäder, något som i slutändan drabbar hyresgästerna.



Tömning pågår. Mattias Jalonen ser till att kärlet töms med rätt intervall och på rätt sätt.

11,5

... varv runt jorden, så långt skulle en lastbil kunna köra på det matavfall som – omvandlat till biogas – i fjol samlades in i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo.

Smart lösning. En så kallad "molok", underjordsbehållare, i ett av våra kvarter. Uppsamlingskärlet är nedgrävt under mark.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

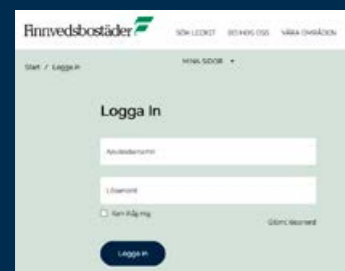
Mossleplatån. Nybyggnation av vårdcentral i två plan och 27 lägenheter fördelade på sju våningar ovanför pågå. Projektet utförs av byggföretaget JSB Construction. Inflyttning i januari 2023.

Rönbacken, Bredaryd. Nybyggnation av sju lägenheter på Klockaregårdsvägen pågår. Arbetet utförs av Bygga GWG. Inflyttning 1 april 2022.



Villan, Rydaholm. Nybyggnation av åtta lägenheter (bilden). Totalentreprenör är Stensnäs Bygg AB. Markarbete pågår och planerad inflyttning är i början av 2023.

**Ombyggnad Kv. Gigger, Trygg-
arpsbacken 1, 3 och 5.** Projektet utförs av Lagans Byggnads och består av stambyte, ny ventilation, nya badrum, nya lägenhetsförråd med mera. Arbetet på Tryggarpsbacken 1C pågår.



Mina sidor till er tjänst

På Mina sidor hittar du information och tjänster av olika slag för dig som bor eller söker lägenhet hos oss på Finnvedsbostäder. Logga in på www.finnvedsbostader.se.

Det här kan du göra:

1. Intresseanmälan för lediga objekt på vår hemsida.
2. Felanmälan.
3. Se dina fakturor.
4. Följ dina köpoäng.
5. Säg upp avtal.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Regelbunden tillsyn har effekt

På väst och Tryggarpsbacken fortgår stamrenoveringen och tvättstugan i hus 3 har nu dubblats och ersatt tvättstugan i hus 1. På område väst har vi fullt upp med planerat underhållsarbete i samband med att nya hyresgäster flyttar in.

Utöver det görs regelbunden tillsyn och rondering i fastigheterna, mindre skador och avvikelser upptäcks och åtgärdas i tid.

Filterbyten i lägenheterna har pågått en tid och är i det närmsta avslutade för denna gång.

Vi på område väst ser, precis som de flesta, fram emot en ljus och varm vår nu när vintern börjat släppa greppet.



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Badrumsrenoveringar i sikte

På öst har ett förbättrat inomhusklimat gjorts i lägenheterna på Västra Storgatan 1 i Rydaholm där ventilationen i fastigheten är förnyad. På andra sidan gatan, Järnvägsgatan, pågår arbetet med grunden för nya kvarter Villan.

Ett digitalt tvättbokningssystem kommer inom kort att installeras på Hovslagaregatan 11 och 13. Lägenheterna på Hovslagaregatan 11 har även fått förbättrad standard i köket

där spisfläktar nu finns installerat.

En översyn av äldre badrum pågår på östra och västra sidan av fastighetsbeståndet, för planering av kommande badrumsrenoveringar. Berörda hyresgäster kommer att informeras i god tid innan start.

Med våren på ingång ser vi fram emot ljusare tider och att allt blir som vanligt igen nu när restriktionerna är borta.



Områdeschef
Joakim Sandahl

"EN ÖVERSYN AV ÄLDRE
BADRUM PÅGÅR BÅDE PÅ
ÖSTRA OCH VÄSTRA SIDAN"

Ute: Snart ska gruset bort ...

Det brukar sägas att "det som göms i snö kommer upp i tö", och det stämmer bra. Vi har börjat att rensa upp efter vintern, men än är inte april här så något bakslag får vi kanske räkna med.

Vi ser fram emot ljusare och framför allt varmare dagar, så att det grönskar och vi kan börja skapa härliga, vårliga utemiljöer.

När våren väl är här så kommer arbetet med att städa upp all sand och grus som vi lagt ut under vintern. Ett omfattande arbete där vi ber er hyresgäster att ha överseende med att det kommer

"VI BER ER HYRESGÄSTER ATT
HA ÖVERSEENDE MED ATT
DET KOMMER DAMMA OCH
LÅTA EN DEL"

damma och låta en del. Trots allt är det ett härligt vårtecken.

Vi ser fram emot att skapa en fin vår och sommar i våra kvarter.



Servicechef
Mikael Engstrand

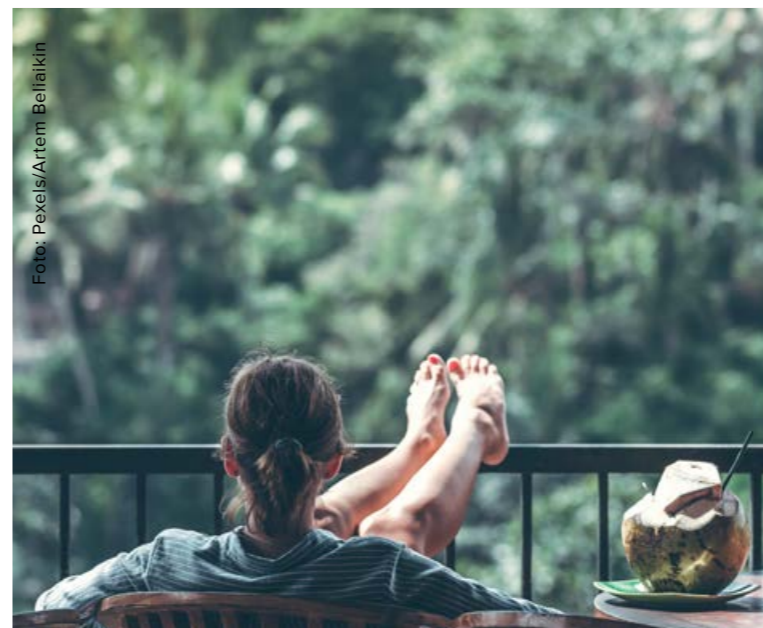


Foto: Pexels/Artem Bellaikin

Rök måttligt på balkong och uteplats

HÄNSYN Sedan 2019 är det förbjudet att röka på allmän plats. Som hyresgäst hos Finnvedsbostäder får du inte röka vid lekplatser eller vid samlingslokaler i anslutning till bostäder.

Balkonger och uteplatser då? Där är det tillåtet, eftersom det inte är allmän plats. Däremot är du skyldig att ta hänsyn till grannar, och inte röka på sådant

"DU ÄR SKYLDIG
ATT TA HÄNSYN
TILL GRANNARNA"

sätt eller så mycket att det blir störande för andra.

Önskar man bo rökfritt så är våra kvarter **Väduren, Sjöbor-
gen, Rönbacken** och alla våra nyproduktioner helt rökfria.

FÖR ALLAS TRIVSEL OCH SÄKERHET

Tänk på att:

- Saker och skräp inte ska förvaras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Tänk på brandrisken.
- Rökning inte är tillåten på allmän plats. Det bästa är att inte heller röka i anslutning till entrén och tänka på den nya skärpta lagen.
- Det är lag på att alla måste sopsortera sitt avfall. Dessutom handlar det om att hjälpa till skapa trivsamma miljöer för alla. Läs mer på sidorna 4–5.
- Håll hunden kopplad.
- Visa hänsyn till dina grannar.

Vi välkomnar Lars och Linda



På område Öst är **Lars Svensson** från 1 mars ny reparatör.

Lars ser möjligheter med sin nya roll, att få hjälpa till och att lära sig nya saker. Han har bland annat arbetat som besiktningstekniker under tio års tid. Fritiden spenderar han gärna med familj o vänner. Ett stort intresse är att skruva i gamla bilar och att åka på cruising runt om i Sverige under sommar-månaderna. Ett tydligt tecken på att våren är på ingång för Lars är när alla fina bilar och motorcyklar rullas ut på stadens gator.



Linda Halldén kommer med start 1 april att arbeta på uthyrnings- och kundtjänstavdelningen.

Hon har en bakgrund inom området sedan tidigare och ser främst fram emot kontakten med människor. På fritiden gillar Linda att baka och "hintar" om att kollegor ofta blir försökskaniner.

Ett tydligt vårtecken enligt Linda är när uteserveringarna öppnar, gatorna sopas och dagarna blir allt ljusare.

Så blev årets hyreshöjning

HYRAN Överenskommelse mellan Finnvedsbostäder och Hyresgästföreningen gällande hyreshöjning för 2022 är klar. Från och med den 1 januari 2022 blir det en hyresförändring på 1,85%. De undantag som finns kan ni läsa mer om på vår hemsida. Till grund för hyreshöjningen ligger bland annat utvecklingen av byggmaterialpriser, fjärrvärme, renhållning och kostnader för el. Utöver det ser vi en ökad personal- och entreprenadkostnad, KPI och stigande inflation.

På www.finnvedsbostader.se finns detaljerad information om höjningen.

Har du frågor om din hyra är du välkommen att kontakta oss via kundtjänst på info@finnvedsbostader.se eller 0370-484 00.

Vi söker sommarpersonal

Vill du tillbringa sommaren utomhus?
Brinner du för att ge bra service och
att jobba självständigt? Är du nyfiken
på hur det är att jobba i ett
fastighetsbolag?

Då kan en sommaranställning hos oss vara helt rätt
för dig eller någon du känner. Under fyra veckor på
sommaren anställer vi sommarpersonal som arbetar
med utomhusskötsel i våra kvarter.

Under dessa veckor arbetar man tillsammans med
en erfaren personal.

*Du som söker är minst 16 år. Är du över 18 år är
det meriterande då du även kan hantera maskiner
och fordon i tjänsten.*

Vi behöver din ansökan senast den 31 mars. Läs
mer och ladda ner blankett på vår hemsida,
www.finnvedsbostader.se



Så kontaktar du oss:

Besökstider i påsk:

14/4 Skärtorsdag..... 13–15

15/4 Långfredagstängt

18/4 Annandag påsk...stängt

Telefontider

Mån–Ons 08–16

Tor 08–17.30

Fre 08–14.30

Besökstider

Mån–Ons 13–15.30

Tor 13–17.30

Fre 09–14.30

Vid akuta fel (som vattenläcka)

när kontoret är stängt: Ring
beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög
musik eller bråk när kontoret är stängt:
Ring störningsjouren, 0370-484 12.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

... på Instagram,
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

... på Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)