

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2022-01-31

Tid: 17.00-19.15

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anette Myrvold, Anders Nordangård, Anders Jansson, Torbjörn Eriksson, Boo Karlsson, Patricia Storck, Stanley Guldmir och Yvonne Björk  
Per-Magnus Rylander, § 8-9

### § 1

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Nordangård.

### § 2

Preliminärt bokslut 2021 för Finnvedsbostäder presenterades.

### § 3

Finansiell- och likviditetsrapport per 2021-12-31 presenterades.

### § 4

Uthyrningssituationen per 2022-02-01 och befolkningsstatistik t o m november presenterades.

### § 5

Hysesförhandlingarna för 2022 var klara 2022-01-10. Höjning för bostäder, bilplatser och lokaler blir 1,85% från och med 2022-01-01. Fastigheterna Salvian 1, Brushanen 2 och Städet 18 undantages och höjs med 0,5%.

### § 6

Med hyresförhandlingen som underlag till budget 2022 antog styrelsen det slutliga budgetförslaget som presenterades.

Styrelsen diskuterade kommentar i sociala medier i samband med förhandlingarna och gav VD i uppdrag att svara berörda.

### § 7

Kommunen har handlat upp Visselblåsartjänst där koncernbolagen ingår.

Ny reparatör anställd från 1 mars och ersätter tidigare anställd.

Två föräldraledigheter är planerade i vår och sommar på Marknad och Ekonomi som kommer ersättas med vikarie.

Hög sjukfrånvaro och VAB under januari och främst vecka 4.

Ansökan om Trygghetsboende enligt kommunens riktlinje har gjorts för Sjösala och Skogstigen 1.

### § 8

Genomgång av pågående projekt:

Kv. Väduren, slutbesiktning klar och ansökan om utbetalning av investeringsbidrag på 19 mkr har gjorts.



Villan i Rydaholm, mark- och ledningsarbete i grunden pågår.

Kv. Sjukstugan, betongstommen klar, fönster till och med 8:e våning på plats.

Rönbacken i Bredaryd, färdigställning av markarbete och installation av köksinredning pågår.

Kv. Gigger, på grund av sjukdom har etapp 5 flyttats fram en vecka.

Grevevägen 22, bygglov överklagat vilket Länsstyrelsen bifallit.

Kv Ling, på den äldre byggnaden är förprojektering klar och förslag på hyreskontrakt tas fram till omsorgsförvaltningen.

Nästa stora stamreoveringsprojekt planeras på Kyrkogatan 4-8 i Forsheda, totalt 84 lgh.

## § 9


Gällande fönsterbyte på Finngatan 19-21 och V. Kyrkogårdsgatan 6 har 9 anbud lämnats in och lägsta anbudet är 1.169 tkr exkl. moms.

Styrelsen beslutade anta lägsta anbud under förutsättning att förhandling med Hyresgästföreningen blir klar och minst 50% av hyresgäster godkänner fönsterbytet.

Justeras:



Lars Lejon



Anders Nordangård

Vid protokollet:



Yvonne Björk