

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen vid Finnvedsbostäder AB 2018-09-03

Tid: kl 17.00-18.40

Närvarande: Lars Lejon, Björn Dahlbäck, Xhilda Bushati, Bo Karlsson, Anders Nordangård, Milka Cado, Mats Andersson, Patrik Johansson, Stanley Guldmyr och Yvonne Björk

§ 64

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Nordangård.

§ 65

Finansiell- och likviditetsrapport per 2018-06-30 presenterades.

§ 66

Delårsrapport per 2018-06-30 presenterades och godkändes.

§ 67

Uthyrningssituation per 2018-09-01 och befolkningsstatistik t o m juni presenterades.

§ 68

Nöjd Medarbetarundersökning (NMI) redovisades. Företaget Wikner som gjort undersökningen kommer presentera resultatet för alla anställda och därefter kommer handlingsplaner tas fram. Resultat är 3,7 jämfört med 3,9 2014 för hela företaget. Områdeschef Öst slutar 2018-10-31, rekrytering påbörjad. Förslag på ev. utökning av nya tjänster, en snickare och en kundtjänst/uthyrning.

§ 69

Rapporterades om bolagets projekt.
Städet etapp 2, håller tidplan med första inflyttning i radhus den 17 december 2018. Nybyggnation Väktaren besiktigad och inflyttad.
Bor Sjöborg, rivning genomförd och bygglov klart. Partneringavtal med Bygga GWG. Fastighet på Järnvägsgatan 2 i Rydaholm har rivits, skisser tas fram under vintern. Trygghetsboende Sjösala i Bor, inflyttningsstart 1/10, 6 av 14 lägenheter uthyrda. Kv Doktorn Höghus, markregleringsavtal tas fram med Specialfastigheter. Forsheda Ringv./Fänestadsv. Stamreovering samt byte av fasad och tak påbörjas under hösten.

§ 70

Enligt mål i hyresnämnden verkställs avhysningen 2018-09-13.

§ 71

Kv Ling, köpeavtal skrivet med kommunen och projektering är i slutskedet.

§ 72

Avsiktsförklaring för kv Stensötan är undertecknat med kommunen. Nytt skepp på befintlig fastighet med planerad byggnation 2023/2024, 16-20 lägenheter.



§ 73

Kommunen har haft informationsmöte angående nytt exploateringsområde vid Mossleplatån, detaljplan pågår. Bolaget har lämnat intresseanmälan på två delar, totalt ca 100 lägenheter.

§ 74

Fortsatt samarbete med VKIAB för iordningställande av Vita huset till ytterligare en ny hyresgäst.

§ 75

Ombyggnation Finngatan 17 B-C, EKB byggs om till kontor. Beräknad kostnad 4-5 Mkr, nytt hyresavtal tas fram.

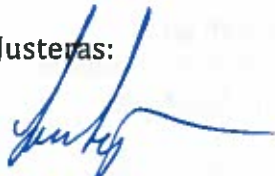
§ 76

70-års jubileum för hyresgästerna äger rum i Gummifabriken den 8/9, ca 350 anmälda till lunch, föreställning och rundvandring.
Visning för allmänheten av Sjösala är planerad till 2018-10-27.

§ 77

Bolagets investerings- och flerårsplan redovisades.
År 2016-2022 är ca 300 lägenheter planerade för en kostnad om 615 Mkr.
År 2019-2025 finns ytterligare förslag på 120 lägenheter för en kostnad om 170 Mkr.

Justeras:



Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Anders Nordangård