

En tidning från Finnvedsbostäder

# Angeläget

Nr 4 • 2021

**GOD JUL  
& GOTT  
NYTT 2022!**

**Första spadtaget  
i Rydaholm**

**Tips för trygg jul  
- brandsäkra hemmet**

**Kvartersvärden Bosse  
trivs med högt tempo**

# 2021, ETT HÄNDELSERIKT ÅR



Enligt kalendern närmar sig julen och det betyder inte bara kortare dagar och tända ljus. I år har det även inneburit att vi lämnat vissa restriktioner bakom oss. Många har jublat, andra har varit oroliga för att återgången till det normala har gått för snabbt.

Här på Finnvedsbostäder har vi till stor del kunnat återgå till våra vanliga arbetsrutiner, men följer folkhälsomyndighetens rekommendationer vilket innebär att vi snabbt kan behöva ta nya beslut för vår organisation.

Aktuell information kan du alltid få på vår hemsida, [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se).

Rutiner är annars både vår styrka och utmaning. Styrka för att vi tack vare dem gör saker rätt, utmaning när vi ibland brottas för att få göra avsteg från dem.

Förutom rutiner styrs vi av regelverk, dels av externa kontrollenheter, dels av våra egna uppsatta instruktioner och policys. Tillsammans bildar de en grund för att du alltid ska kunna lita på att vi gör vårt bästa för dig som kund och hyresgäst.

Finnvedsbostäder lägger snart ännu ett händelserikt år bakom sig, både vad gäller nyproduktion, underhåll och andra aktiviteter.

Just nu pågår stomresning av den nya vårdcentralen söder om sjukhuset

där man vid tillfället påbörjat våning sju av nio. Läs mer på vår hemsida och ställ dig redan nu i bostadskön om intresse finns för detta höga hus med vidunderlig sjöutsikt mot Vidöstern. Planerad inflyttning sker i januari 2023.

Vi är mitt uppe i en omfattande renovering på **Tryggarsbacken (Giggen)** i Värnamo med ett femtiotal lägenheter.

Vi tackar för hyresgästernas tålamod i samband med renoveringen och hoppas att ni blir nöjda med den förbättrade standarden i lägenheterna.

Och så är IFK Värnamo klart för allsvenskan. Det är bara att gratulera och lyfta på hatten för IFK:s herrar som för första gången i klubbens historia tagit steget upp i den högsta serien i landet.

"I VÅR KOMMUN FINNS EN BRA GROGRUND FÖR IDROTTLIGA FRAMGÅNGAR"

I vår kommun finns en bra grogrund för idrottsliga framgångar. Ni minns väl reportaget om OS-boxaren Agnes Alexiusson i förra numret av Angeläget? Här finns – som ovan nämnt dessutom volleyboll damer i elitserien, hästklubb i allsvenskan, golfslag i yttersta Sverigeeliten och speedwayåkare i elitserien bland många fler.

Värnamo fortsätter att växa och befolkningen ökar, om än inte lika snabbt som de närmast föregående åren. För att hålla takten med kommunens vision om 40 000 invånare 2035 så krävs det både nya bostäder och nya arbetstillfällen.

Det är glädjande att se alla bostadsprojekt som planeras i kommunen, såväl av oss som allmännyttigt bolag men även av de privata fastighetsägarna. Jag hoppas att alla blir verklighet. Tillsammans kan vi utveckla Värnamo kommun till en mänsklig tillväxtkommun!

Tack för ett händelserikt år! Jag önskar dig en trevlig läsning och allt gott!

Stanley Guldmyr,  
VD, Finnvedsbostäder

## Välkommen till Bosses kvarter!

Omväxling och att få träffa mycket folk dagligen – det är bland det bästa med att arbeta hos oss på Finnvedsbostäder. I alla fall enligt vår kvartersvärd **Bosse Gustavsson**.

Bosse började jobba på Finnvedsbostäder 2016, då som kvartersvärd i centrala Värnamo. Numera ansvarar han för våra ytterområden i Bor och Rydaholm.

– Den positiva skillnaden är att man kommer hyresgästerna närmare på mindre orter. Man blir ett känt ansikte. Det skapar förtroende och främjar bra kommunikation, säger Bosse.

I sitt dagliga arbete som kvartersvärd är han ständigt i rörelse. Arbetsdagen startar med att Bosse går igenom de felanmälningar som kommit in och prioriterar vilka som är mest akuta. Det

**BO "BOSSE" GUSTAVSSON**  
Gör: Kvartersvärd i Bor och Rydaholm.  
Ålder: 52 år.  
Intressen: Jakt.

styr sedan planeringen för dagen. – Men det händer ju saker hela tiden. Att jag får improvisera eller tänka om är inte ovanligt, säger han och skrattar.

På fritiden? Då är det jakt som gäller, framförallt rådjursjakt med den egna hunden. Bosses händer kommer också väl till pass hemma på gården. Där finns alltid något att göra.



**Förste man på plan...** Som kvartersvärd rycker Bosse Gustavsson ut när det behövs. Här är han på plats på Hovslagaregatan i Rydaholm för att kontrollera eluttag.

"MAN KOMMER HYRESGÄSTERNA NÄRMARE PÅ MINDRE ORTER"

**Vad händer hos er i Bor och Rydaholm i övrigt?**

– Finnvedsbostäder har tagit första spadtaget för en ny hyresbostad i Rydaholm, Kvarteret Villan. Det är jättekul och skapar framtidstro. Invånarna är glada över att det nu byggs på orten igen.

[Mer om första spadtaget i Rydaholm kan du läsa om på sidan 5.](#)

## Nya på Finnvedsbostäder: 2 x Johansson

Vi har glädjen att presentera två nya medarbetare på Finnvedsbostäder.

Lisa Johansson vikarierar på marknadsavdelningen som marknadskoordinator/uthyrare, medan Lennart Johansson är ny kvartersvärd på område Väst (med start den 3 januari).

**LISA JOHANSSON**  
**Bästa vinteraktiviteten?** – Utförsåkning.  
**Det bästa på julbordet?** – Mammans egna recept på inlagd sill.  
**Vad ser du mest fram emot?** – Att få utvecklas i rollen inom marknad riktad mot fastighetsbranschen.



**LENNART JOHANSSON**  
**Bästa vinteraktiviteten?** – En bra film på bio.  
**Det bästa på julbordet?** – Jansson, köttbullar och så skinkan förstås.  
**Vad ser du mest fram emot?** – Att slutföra mina studier till jul, och ladda inför min nya tjänst på Finnvedsbostäder. Det känns kul och intressant.

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB  
Sveavägen 1E  
Box 446 / 331 24 Värnamo  
Kundtjänst: 0370- 484 00  
info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.  
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.  
Text/bild: Evelina Kimmehed och Lisa Johansson.  
Grafisk form/redigering: Newsroom.  
Tryck: Fyra Punkter.



INFLYTTNING  
1 APRIL 2022

Bild: Accent Arkitekter

## REKORDSNABB UTHYRNING

Nya Kv. Rönbacken uthyrt på mindre än två veckor

Uthyrningen av de nybyggda lägenheterna på Kvarter Rönbacken, Bredaryd är klar. Samtliga sju lägenheter har det nu skrivits kontrakt på.

– Intresset för de nya lägenheterna har varit stort, vilket är mycket glädjande, säger ansvarig uthyrare Josefina Erlandsson.

Kvarteret består av sju ljusa, välplanerade och tillgänglighets-

anpassade lägenheter i markplan. Lägenheterna har egen uteplats och fönster i två väderstreck.

– Att vi nu fått alla sju lägenheterna uthyrda är fantastiskt roligt, säger vd Stanley Guldmyr.

För de hyresgäster som signerat kontrakt på sina nya lägenheter på Kv. Rönbacken väntar några månader av förväntan, spänning och flyttpackning innan de får sina lägenhetsnycklar den 1 april nästa år.



**Fullt upp.** Fastighetsutvecklarna Per-Magnus Rylander och Caroline Olsson tillsammans med uthyraren Josefina Erlandsson svarade på allmänhetens frågor under informationskvällen.

### Informationskväll i Bredaryd lockade många besökare

I samband med att lägenheterna skulle publiceras för uthyrning bjöd Finnvedsbostäder in till en informationskväll på Bredaryds Wårdshus den 9 november.

Det blev en lyckad kväll med deltagare i alla åldrar som ville veta mer om lägenheterna. Uthyraren Josefina Erlandsson fick många frågor och det minglades med

glatt humör. Finnvedsbostäders fastighetsutvecklare Per-Magnus Rylander och Caroline Olsson fanns också på plats och svarade på frågor kring fastigheten och vilka material som valts.

Även Finnvedsbostäders vd Stanley Guldmyr deltog under kvällen och hälsade besökarna välkomna i entrén, vilket var uppskattat.

## Första spadtaget i Rydaholm

För första gången sedan början av 80-talet sätter Finnvedsbostäder spaden i marken för att bygga nya lägenheter i Rydaholm.

– Vi ser att det finns efterfrågan på tillgängliga, moderna lägenheter med hög standard, säger Lars Lejon, styrelseordförande i Finnvedsbostäder.

Totalentreprenaden gick till Stensnäs Bygg AB som deltog vid första spadtaget i mitten av november.

Huset byggs på bästa läge i Rydaholm och blir en stadsvilla i tre våningar med åtta lägenheter i olika storlekar. Tillgängligheten och standarden i lägenheterna blir hög. Här kommer att finnas hiss och alla lägenheter är utrustade med diskmaskin, mikrovågsugn, tvättmaskin och torktumlare.

### VILL DU BO HÄR?

På [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se) publicerar vi löpande information. Ställ dig i bostadskö via hemsidan om du inte redan är registrerad. Lediga lägenheter tilldelas enligt ordinarie bostadskö.



**Byggstart för kv. Villan i Rydaholm.** Fr v: Ing-Marie Gustafsson, Accent Arkitekter, Stanley Guldmyr, vd Finnvedsbostäder, Lars Lejon, styrelseordförande Finnvedsbostäder, Mikael Karlsson, kommunstyrelsens ordförande, Caroline Olsson, fastighetsutveckling Finnvedsbostäder och Lars Fischer, Stensnäs Bygg AB.



PRELIMINÄR  
INFLYTTNING  
TIDIGT 2023

### Bra att veta om förråd

**1. Alla lägenheter\* har tillhörande förråd** (\* ej studentlägenheter)  
Ditt förråd är märkt med ditt lägenhetsnummer och du sätter själv dit ett hänglås om det inte finns. Hittar du inte till ditt förråd kan du kontakta oss så visar vi dig.

**2. Använd hänglås – även om du inte nyttjar förrådet**  
Utän lås kan andra ställa in saker i ditt förråd. Vid avflyttning ansvarar du som

hyresgäst för att förrådet töms och städas.

**3. Anmäl både inbrott och inbrottsförsök**  
Har du blivit utsatt för inbrott eller försök till inbrott kontaktar du polisen på telefon 114 14 eller anmäl via [polisen.se](http://polisen.se). Om något i fastigheten behöver åtgärdas gör du en felanmälan till Finnvedsbostäder. Kontakta ditt försäkringsbolag om du har blivit av med något.



**4. Här kan du förvara det mesta – utom brandfarliga vätskor eller gaser**  
Av säkerhetsskäl får inte brandfarliga vätskor eller gaser förvaras i källar-, gårds- eller vindsförråd. Inte heller mopeder eller andra motorfordon får förvaras i förrådet. Förrådet får inte heller användas som boendeyta.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

#### Mossleplatån

Nybyggnation av vårdcentral i två plan och med 27 lägenheter ovan på – fördelade på sju våningar – pågående. Projektet utförs av byggföretaget JSB Construction. Arbeta med montering av betongstomme pågår. Inflyttning i januari 2023.

#### Kv. Väduren

Nybyggnation av 48 lägenheter, varav en gruppbestod med sex lägenheter pågår. Totalentreprenör är LJ Bygg. Inflyttning i samtliga huskroppar har skett. Hela projektet kommer att färdigställas före årsskiftet.

#### Rönnbacken, Bredaryd

Nybyggnation av sju lägenheter på Klockaregårdsvägen pågår. Arbetet utförs av Bygga GWG och kommer vara klart under våren 2022.

#### Villan, Rydaholm

Nybyggnation av åtta lägenheter. Totalentreprenör är Stensnäs Bygg AB. Markarbete påbörjas i slutet av november och planerad inflyttning sker i början av 2023.

#### Ombyggnad Kv. Giggen, Tryggarpsbacken 1, 3 och 5

Projektet utförs av Lagans Byggnads och består av stambyte, ny ventilation, nya badrum, nya lägenhetsförråd med mera. I skrivande stund pågår arbetet på Tryggarpsbacken 1.

## PÅ GÅNG I OMRÅDENA

### Väst: Fokus på underhåll inomhus

Vi hälsar vår nya kvartersvärd Lennart Johansson välkommen till område väst på Finnvedsbostäder. Lennart har nyligen utbildat sig till fastighetstekniker och gjort delar av sin praktik på Finnvedsbostäder, så några hyresgäster har säkert redan mött honom. Mer om Lennart kan du läsa om på sida 3.

Renoveringen på **Tryggarpsbacken** är i full gång och pågår etappvis fram till hösten 2022. Vi tackar berörda i kvarteret för ert tålamod i samband med renoveringen och hoppas ni blir

nöjda med den förbättrade standarden i lägenheter, tvättstugor och källarförråd.

Under sommaren och hösten har yttre underhållsarbete i form av takbyte, panelbyte, målning med mera utförts på många fastigheter och vintertid går vi nu över till underhåll inomhus.

Personalen på område väst önskar god jul till alla hyresgäster.



Områdeschef  
Catherine Steiner

### Öst: Vinteruppehåll i takbytet

Ytterligare en trygghetsvandring är genomförd på **Vråen** tillsammans med representanter från polis och Värnamo kommun, detta gör vi för att öka tryggheten i vårat bestånd.

På **Vråen 3–4** har nu arbetet med att byta tak stannat av för vinteruppehåll och återupptas i månadsskiftet februari/mars. Upprustning av tvättstuga på **Vråens centrum** pågår.

Vi har bytt kök i matsal/gemensamhetsutrymme på **Bollivegården** och **Stensötan**, och i början på nästa år skall även **Lindgården** i Rydaholm få

en likvärdig förnyelse. Upprustning och förnyelse av en del hissar är i sin slutfas. Här har vi satsat på **Valdemarsgatan, Stensötan** och **Sjösala**.

Sista inflyttningen på kvarteret

**Väduren** har precis avklarats och vi är glada att alla hyresgäster nu har fått flyttat in i sina nya lägenheter.

Vi önskar alla en riktigt God Jul!



Områdeschef  
Joakim Sandahl

### Ute: Stabil plan för snöröjningen

Nu har snön kommit och vi har förberett oss genom att se till att befintlig belysning fungerar. Dessutom har vi gjort förbättringar genom att sätta upp nya armaturer runt om i våra områden.

Vi har också en stabil plan för att på bästa sätt underlätta framkomligheten. Den har tagits fram genom uppföljningar av tidigare års snöröjning, där vi har

gått igenom vad som har fungerat bra respektive på vilka punkter vi behöver förbättra oss. Vi har en tydlig prioriteringslista där framkomligheten kring vårdcentraler, äldreboenden och förskolor kommer i första hand.

Då vi inte kan vara överallt samtidigt vill vi uppmana er alla att ta det försiktigt ute när snö och is väl ligger på marken.

Var rädda om er i halkan!  
God jul!



Servicechef  
Mikael Engstrand

"VI HAR BYGGT UPP EN STABIL PLAN FÖR ATT PÅ BÄSTA SÄTT UNDERLÄTTA FRAMKOMLIGHETEN"



## Grattis till elcykeln, Åsa!

**VINNARE** Under Klimatveckan i oktober var det ordjakt i Värnamo, Bredaryd och Rydaholm med chans att vinna en elcykel. Tävligen gick ut på att hitta skyltar med ord kopplade till klimat på olika platser på de tre orterna och skicka in dem. Vann gjorde **Åsa Öhrn** i Värnamo. Grattis!

Tävligen arrangerades av Värnamo kommun, Finnvedsbostäder och Värnamo Energi.

Tack alla 72 som deltog i ordjakten under årets klimatvecka!

## Värnamo Energi bjuder in till julgransplundring

**TRADITION** Vårt systerbolag Värnamo Energi välkomnar varje hushåll att återvinna sin julgran hos dem (gäller endast äkta granar fria från pynt och nät). Torsdag den 13 januari håller de öppet på återvinningscentralen på Sörsjö mellan kl. 12 och 19. Varje hushåll som lämnar in en julgran får dessutom en Sverigelott. Julgransinlämningen arrangeras på ett corona-säkert sätt.



## Har du fått vårt SMS om E-faktura?

**FAKTUROR** Just nu skickar vår ekonomiavdelning ut erbjudande via SMS om hjälp med att registrera er för E-faktura. Det är en digital faktura som skickas direkt till din internetbank istället för i pappersformat. Det finns stora fördelar, inte minst bidrar du till en miljövinna genom att spara på papper och transport. Dessutom minskar risken att missa att betala fakturan när du är bortrest.

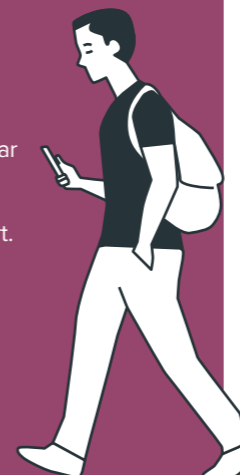


Illustration: stories/freepik

## Tips för julmys utan brandrisk

Levande ljus är mysigt i decembermörkret, men de måste hanteras varsamt.

Vi vill påminna om att vara försiktiga och inte lämna levande ljus obevakade. En bra regel är att den som tänds ljus också ansvarar för att släcka dem. Här är några tips för en brandsäker jul:

#### Brandsäkra hemma:

- ✓ Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn.
- ✓ Placera levande ljus med avstånd till brännbart material.
- ✓ Använd ljusstakar och prydnader av brandsäkert material.
- ✓ Placera inte levande ljus för tätt.
- ✓ Blockera inte brandvägar i allmänna utrymmen.

#### Rekommenderas i hemmet:

- ✓ Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar.
- ✓ Pulversläckare och brandfilt är bra att ha hemma.

#### Om olyckan är framme:

1. Larma räddningstjänsten på 112.
2. Rädda.
3. Släck.
4. Kontakta din hyresvärd, Finnvedsbostäder.

#### Om det brinner:

- ✓ ... stäng alla dörrar för att förhindra eventuell spridning av branden.
- ✓ ... öppna inte fönster, för då tillförs syre till elden.
- ✓ ... använd inte hissen.

Fungerar inte din brandvarnare? Kontakta oss så hjälper vi dig.



### Följ oss på sociala medier

Är du nyfiken på vad som händer i vår vardag så kan du följa oss på våra Instagram- och Facebookkonton, @finnvedsbostäder.

Här får du ta del av nyheter och information från Finnvedsbostäder i stort som smått.



## Nya tider i kundtjänst

Då smittspridningen av Covid var som störst stängde Finnvedsbostäders kundtjänst för spontanbesök, men sedan 1 november är den åter öppen. Vi fortsätter att arbeta på ett smittsäkert sätt där vi bland annat förebygger trängsel. Vi som är på plats är friska och vi önskar att

du som besökare också är symptomfri.

Precis som tidigare följer vi Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Håll därför utkik på vår hemsida [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se). Där informerar vi löpande om det sker förändringar kring öppettider och restriktioner.

De flesta ärenden kan vi enkelt hjälpa till med via mejl eller telefon på följande tider:

Måndag–onsdag ....8–16  
Torsdag .....8–17.30  
Fredag.....8–14.30  
Lunchstängt.....12.30–13

Har du ett ärende som kräver besök hos oss är du välkommen:

Måndag–onsdag ....13–15.30  
Torsdag .....13–17.30  
Fredag.....9–14.30  
Lunchstängt .....12.30–13

## ... och så kontaktar du oss under julen:

### Besökstider:

20–22 december ... 13–15.30  
23–26 december ... stängt  
27–29 december ... 13–15.30  
30 december ..... 13–17.30  
31 december ..... stängt  
3 januari..... 9–15.30  
4–5 januari ..... 13–15.30  
6–7 januari ..... stängt

### Telefontider:

20–22 december .... 8–16  
23–26 december .... stängt  
27–29 december .... 8–16  
30 december ..... 8–17.30  
31 december ..... stängt  
3 januari..... 8–16  
4–5 januari ..... 8–16  
6–7 januari ..... stängt

**Vid akuta fel** (som vattenläcka) när kontoret är stängt:  
Ring beredskapen, 0370-484 26.

**Vid pågående störning** som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.



**Felanmäl**

[www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)



**Mejla oss**

[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)



**Ring oss**

0370-484 00



**Besök oss**

Sveavägen 1E  
Värnamo



**Följ oss**

... på Instagram,  
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



**Följ oss**

... på Facebook  
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)