

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen vid Finnvedsbostäder AB 2021-10-04

Tid: kl 17.00-18.20

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Anette Myrvold, Anders Nordangård, Boo Karlsson, Torbjörn Eriksson, Patricia Storck, Stanley Guldmyr och Yvonne Björk
Per-Magnus Rylander, § 74

§ 68

Till att justera dagens protokoll utsågs Ulf Dovhammar.

§ 69

Finansiell- och likviditetsrapport per 2021-08-31 presenterades.

§ 70

Delårsrapport för perioden jan-aug 2021 presenterades.

§ 71

Uthyrningssituationen per 2021-10-01 och befolkningsstatistik till och med juli presenterades.

§ 72

Rapportering av ekonomiska nyckeltal 2020 från Sveriges Allmännyttta, jämförelse av bolaget, storleksgrupp och riket.

§ 73

Ny kvartersvärd anställd från 2022-01-01.

Kundtjänst har utökats med 3-månaders visstidsanställd på 50% på grund av arbetstopp.

Vikarie har anställts från 2021-11-05 och ersätter föräldraledig personal på uthyrningen.

Förberedelse pågår inför medarbetarsamtal och kommande lönerevision.

Budgetarbetet har påbörjats, ny drog- och alkoholpolicy framtagen.

§ 74

Genomgång av pågående projekt:

Kv. Väduren, inflyttning första etappen klar, resterande inflyttningar om 4 respektive 8 veckor.

Kv. Sjukstugan (Mosselplatån), stomresning pågår av våning 3.

Villan i Rydaholm, inväntar att bygglov vinner laga kraft. Ansökan om investeringsbidrag pågår. Byggstart beräknas i början av 2022 med inflyttning 2023-03-01.

Installation av sex solcellsanläggningar klara.



§ 75

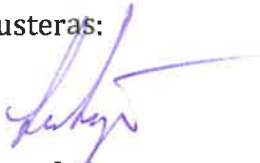
Datum för årets hyresförhandling är bokat till den 27 oktober. Styrelsen beslutade ge ledningen i uppdrag att ta fram förhandlingsunderlag och ge mandat till styrelseordförande, VD och ekonomichef att genomföra förhandlingen.

§ 76

Planeras studiebesök i verksamheten på kommande ägarsamråd 2021-11-09, förslagsvis kvarter Giggen.

Bolaget har fått i uppdrag att redovisa ekonomisk långtidsprognos på mötet.

Justeras:



Lars Lejon



Ulf Dovhammar

Vid protokollet:



Yvonne Björk