

En tidning från Finnvedsbostäder

# Angeläget

Nr 4 • 2019

Vd:n summerar  
året som gått

Nu är 16-åringar  
välkomna i kön

## VAR REDO NÄR SNÖN KOMMER

Så hjälper du till att underlätta snöröjning  
och håller det varmt hemma

Finnvedsbostäder 



# 2019

## ETT HÄNDELSERIKT ÅR

Året går mot sitt slut och även om dessa månader är mörka ligger ändå en viss förväntan i luften och många högtidshelger väntar på oss. Under denna period planerar vi för nästa års budget inom Finnvedsbostädernas verksamheter. I skrivande stund har vi precis avslutat förhandlingen med Hyresgästföreningen gällande kommande års hyror, detta kan du läsa mer om på sid 6.

Det är ett minst sagt händelserikt år vi på Finnvedsbostäder lägger bakom oss, både vad gäller nyproduktion, underhåll och aktiviteter. Under året har vi färdigställt 74 nya lägenheter varav fyra av dessa finns i kv. Sjöborgen i Bor och blev inflyttningsklara den 6 december. Kv. Stådet beläget centralt i Värnamo blev helt klart strax innan semestern, totalt består numera kvarteret av 144 lägenheter. Förutom denna nyproduktion har vi under året slutfört ombyggnaden på Fänestavägen/Ringvägen i Forsheda och utemiljön på Vråen 1 i Värnamo. Planeringen pågår för fler bostäder de närmaste åren. Detta återkommer vi till.

2019 var året då skjutningar och sprängningar i Värnamo hamnade i riksmidia. Detta matas vi med nästan dagligen från i stort sett alla delar i landet. Vi borde fråga oss var och en – vad kan jag göra för att situationen ska bli lite bättre? Finnvedsbostäder har ett samarbete med den lokala föreningen Zonta om bland

annat Huskurage som är ett förhållningssätt för att reagera när vi ser/hör signaler om att allt inte står rätt till hos grannen. Martin Luther King, en medborgarrättskämpa i USA på 60-talet sa följande tänkvärda ord; "Den stora tragedin är inte de onda människornas brutalitet – utan de goda människornas tystnad."

Att träffa våra hyresgäster i olika sammanhang är både trevligt och givande och för att få ännu bättre vetskap om hur ni som hyresgäster upplever oss har vi även i år under hösten genomfört en Nöjd Kundundersökning. Den kan du läsa mer om på sid 4.

Värnamo växer och befolkningen ökar vilket är mycket glädjande för framtiden. För att hålla takten med kommunens vision om 40 000 invånare 2035 så krävs det både nya bostäder och nya arbetstillfällen. Det är glädjande att se alla bostadsprojekt som planeras i kommunen, såväl av oss som allmännyttigt bolag men även av de privata fastighetsägarna, jag hoppas att alla blir verklighet. Tillsammans kan vi utveckla Värnamo kommun till en mänsklig tillväxtkommun!

Tack för ett händelserikt år, jag önskar dig en trevlig läsning och allt gott!

**Stanley Guldmyr,**  
VD, Finnvedsbostäder



## Trevlig invigningskväll av nyrenoverade kvarteret

I slutet av oktober arrangerades en återinvigning av bostadskvarteret på Fänestavägen/Ringvägen i Forsheda. Kvarteret har genomgått en omfattande underhållsrenovering under 2018–2019 och nu var det tid att fira att allting är klart. Under kvällen arrangerades bland annat tips-

promenad och alla hyresgäster i kvarteret bjöds på kvällsmat. Medan skymningen gjorde entré samlades många kring de värmande eldstäderna på innergården och samtalande om livet i hyresrätt. En mycket trevlig kväll att se tillbaka på nu i vintermörkret, tack till alla er som deltog!

"MEDAN SKYMNINGEN GJORDE ENTRÉ SAMLADES MÅNGA KRING DE VÄRMANDE ELDESTÄDERNA"

### Välkomna in i bostadskön alla 16-åringar!

**BOSTADSKÖ** Nu förändrar vi reglerna kring bostadskön och gör det möjligt för alla som fyllt 16 år att registrera sig i kön och börja samla köpoäng (tidigare 18 år). För att kunna skriva kontrakt och bli hyresgäst krävs dock fortfarande att du är minst 18 år, men denna förändring möjliggör för ungdomar att samla köpoäng redan innan sin 18-årsdag och därmed ha större möjlighet att bli tilldelade en egen bostad från den dag de blir myndiga.

Vill du eller någon du känner registrera sig i bostadskön? På Finnvedsbostädernas hemsida, [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se), kan du registrera dig och läsa mer om hur bostadskön fungerar. Det är kostnadsfritt och du samlar 1 köpoäng om dagen.

Registrera dig på webben och samla en köpoäng om dagen.



### Värnamo Energi bjuder in till julgransplundring

**TRADITION** Varje år när julen ska ut bjuder vårt systerbolag Värnamo Energi in till julgransplundring hos dem. Måndagen den 13 januari håller de öppet på Sörsjö kl. 16–19 och välkomnar varje hushåll att återvinna sin julgran\*. De bjuder på korv & kaffe och arrangerar tipspromenad. Varje hushåll som lämnar in en julgran får en trisslott.



\* Gäller endast äkta granar fria från pynt och nät.

**Finnvedsbostäder**

Finnvedsbostäder AB  
Sveavägen 1E  
Box 446 / 331 24 Värnamo  
Kundtjänst: 0370-484 00  
[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostädernas hyresgäster.  
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.  
Text: Evelina Kimmehed och Linnea Håkansson.  
Foto: Finnvedsbostäder AB.  
Grafisk form/redigering: Newsroom.  
Tryck: Fyra Punkter.

# Betygen höjs i årets hyresgästundersökning

Liksom förra hösten har vi detta år genomfört en nöjd-kundundersökning tillsammans med undersökningsföretaget Wikner & CO. En tredjedel av våra hushåll har fått svara på frågor om sitt boende och hur de upplever oss som hyresvärd.

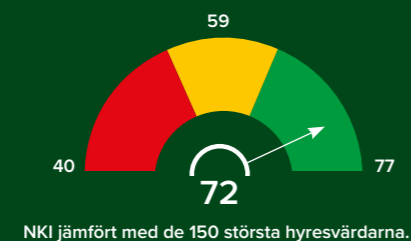
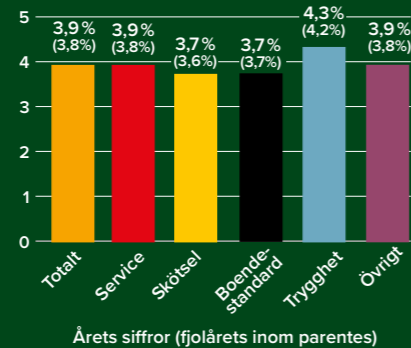
Frågorna har berört service, skötsel, boendestandard, trygghet och övrigt (till exempel hemsidan). Enkäten har gått ut till 722 hyresgäster och 52 % har besvarat enkäten. Det totala snittbetyget har höjts från 3,8 procent i fjol till 3,9 procent i år, vilket bedöms vara en god höjning på ett år.

I en nöjd kund-indexjämförelse (NKI) med de 150 största bostadsbolagen i Sverige, både privata och allmännyttiga, har Finnvedsbostäder ett snitt på 72/100 där den hyresvärd med högst betyg fick 77.

Även i NKI mätningen har Finnvedsbostäder detta år höjt sitt betyg från 70 till 72. Liksom förra året får Finnvedsbostäder höga betyg när det gäller trygghet som hamnar på 4,3 procent totalt för hela beståndet. Även service får högt betyg och landar på 3,9 procent. Här uppger de svarande att de får ett bra bemötande av vår personal och att de får bra hjälp och stöd när det uppstår problem i boendet.

Skötsel får 3,7 procent vilket är en mindre ökning jämfört med i fjol, faktum kvarstår dock att det finns förbättringspotential på vissa områden gällande skötsel.

Detta är andra året som vi genomför denna typ av Nöjd-kundundersökning och vi kommer att fortsätta även nästa år då den sista tredjedelen av beståndet kom



att när nästa års undersökning är avslutad har samtliga hushåll fått möjlighet att delta i undersökningen. Alla som deltar är dessutom med i utlottningen av fri månadshyra!

Vill du läsa mer om vår undersökning så hittar du den på vår hemsida: [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)



## Lars-Uno vann en fri månadshyra!

Alla som deltog i nöjd kundundersökningen var med i utlottningen av en fri månadshyra och bland alla svarande hyresgäster denna gång var det **Lars-Uno Johansson** som hade turen på sin sida.

Här gratuleras han av Finnvedsbostäders VD Stanley Guldmyr. Stort grattis Lars-Uno!

# NU TÄNDAS TUSEN JULELJUS

**BRANDSÄKERHET** De levande ljusen skapar mysig stämning i jul- och nyårstid. Men det vackra kan bli riktigt farligt. En ljusstake som inte håller måttet, en låga som flamar närmare gardinen än du tänkt eller ett husdjur som kommer för nära – allt kan orsaka stor förödelse inte bara för dig utan även dina grannar. Tillsammans med Räddningstjänsten i Värnamo har Finnvedsbostäder tagit fram information om hur du och dina nära kan minska brandrisken hemma.

## BRANDSÄKERHET ÅRET RUNT VILAR PÅ TRE "B:EN"

**B RANDVARNARE** ska finnas i alla Finnvedsbostäders lägenheter och vi ansvarar för att den ska fungera. Testa din brandvarnare genom att trycka in kontrollknappen, fungerar den inte? Kontakta oss: [info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se) 0370-484 00.

**B RANDSLÄCKARE** är bra att ha hemma då även du som är ovan att använda en släckare har en god chans att göra en insats. Finns att köpa i de flesta större varuhus och skall kontrolleras med jämna mellanrum.

**B RANDFILT** kan vara bra för att kväva en mindre brand. Förvaras lättåtkomligt i hemmet.

## BRANDSÄKRA HEMMA

1. Lämna aldrig tända ljus obevakade

2. Placera tända ljus på säkert avstånd från gardiner och annan brännbar inredning.

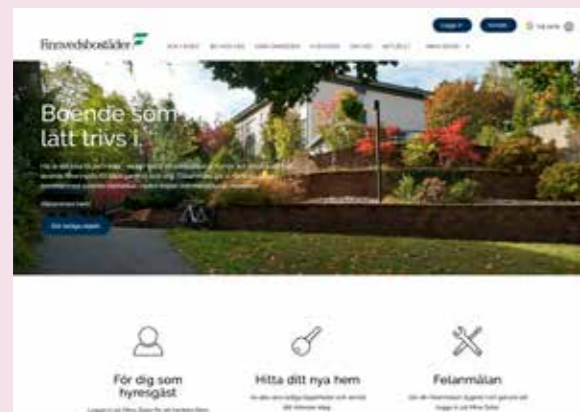
3. Förvara inget brännbart i trapphuset, detta är en gemensam utrymningsväg för dig och dina grannar.

Alla bränder är små i början. Det är därför bra att veta hur du ska göra om det skulle börja brinna. Lär dig gärna regeln:

**"Rädda – Varna – Larma – Släck."**

I vilken ordning beror på situationen och hur stor branden är när du upptäcker den. En ramsa som dessutom är bra att lära barnen är:

**"112 – lätt att slå."**



## NY HEMSIDA

**ANVÄNDARVÄNLIGT** Den 11 november presenterade vi vår nya hemsida, samma webbadress som tidigare men med ny design och fler möjligheter.

Ambitionen har varit att skapa en mer användarvänlig hemsida och som erbjuder mer information till dig som hyresgäst. På den nya hemsidan hittar du som vanligt lediga lägenheter och kan logga in på Mina sidor för att hantera dina ärenden. Besök oss på [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se).

## Nyheter på hemsidan

- ✓ Se dina köpoäng
- ✓ Se antal sökande per lägenhet
- ✓ Se din plats i kön för specifik lägenhet
- ✓ Säg upp din lägenhet
- ✓ Med mera...!



## PÅ GÅNG I OMRÅDENA

### Väst: Tvättbokningen blir digital

2019 är på väg mot sitt slut och vi på område Väst avslutar året med bland annat asfaltering på kvarteret Citronen och byte av köksfläktar på Parkvägen 2–11 i Bredaryd. Vi jobbar också med att byta ut våra boknings-system till tvättstugorna i vårt område, där vi successivt kommer att få digital bokning.

Parkeringsplatser är ständigt aktuellt, då det är viktigt att kunna ställa sin bil i närheten av hemmet. Skyltningen på Finnvedsbostäders parkeringar i Värnamo tätort har nu setts över, så att informationen är aktuell

och tydlig för alla. Vi har också målat om linjer på många parkeringsplatser och arbetar löpande med att se till att inga avställda bilar står på parkeringsplatserna, allt för att göra det lättare att hitta parkeringsplatser.

Utöver detta arbetar vi med att på bästa sätt hantera hyresgästernas felanmälningar för bra service och snabba åtgärder.



Områdeschef  
Catherine Steiner

### Öst: Vråen Centrum ska få ett lyft

Våra nya hyresgäster i kv. Sjöborgen har fått flytta in i sina nya lägenheter och vi hälsar dem varmt välkomna till Bor. Även i våra totalrenoverade lägenheter på Birger Jarlsgatan är hyresgästerna inflyttade eller på väg in.

Ombyggnationen av utemiljön

på Vråen 1 är i slutskedet och vi på område Öst ser fram emot att få förvalta den. Vi har dessutom inlett ett samarbete med Värnamo kommun för att ge Vråen Centrum ett lyft samt att göra det mer trafiksäkert för alla cyklister. Nu blickar vi framåt och planerar vidare inför 2020!



Områdeschef  
Malin Kilén

"VI HÄLSAR VÅRA NYA HYRESGÄSTER I KV. SJÖBORGEN I BOR VARMT VÄLKOMNA"

### Ute: Delat ansvar för snöskottningen

De senaste veckorna har vi varit sysselsatta med att sätta upp all vinterbelysning i våra områden, allt för att öka trivselen i mörkret som är här.

Snösäsongen är igång på riktigt och vi har delat upp oss i två lag som ansvarar för snöskottningen i Värnamo, ett på västra sidan och ett på östra sidan. Vi har hjälp av Lastbilscentralen när det gäller att sköta

kransorterna samt en del av parkeringarna i Värnamo.

Blir det perioder med mildväder fortsätter vi med att klippa buskar och träd som har sin beskärningstid under vintern.



Områdeschef  
Ragnar Warelius

Vi jobbar alltid med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här ser du vad som är på gång just nu:

#### HÖGALIDSGATAN, Värnamo:

Här byggs tolv nya lägenheter som skall bli gruppbostad.

#### HOVSLAGAREGATAN 13, Rydaholm:

Här installerar vi ett modernt ventilationssystem och nya köksfläktar för ett bättre inomhusklimat.

#### PÅGÅENDE PÅ FLERA PLATSER:

Byte till iLoq-cylindrar. Detta digitala låssystem ersätter de mekaniska låsen på flera platser och möjliggör en snabbare och säkrare hantering av borttappade nycklar.

#### PÅGÅENDE I VÄRNAMO:

Montering av laddstolpar för elbilar för att fler skall ha möjlighet att köra bil fossilfritt.



### Hyran för 2020 är klar

**EKONOMI** Finnvedsbostäder har under hösten förhandlat med Hyresgästföreningen om kommande års hyror. Förhandlingen är avslutad och medför en hyreshöjning med 1,85 procent på bostäder, bilplatser och lokaler.

Den nya hyran börjar gälla 1 januari 2020 och gäller ett år framöver. Det nya bostadskvarteret Kv. Sjöborgen i Bor berörs inte av hyresjusteringen, det gör inte heller Kv. Stådet i Värnamo eller de nybyggda lägenheterna i Kv. Sjösala i Bor.

# 21

**FRYSER DU HEMMA?** Enligt Folkhälsomyndigheten bör temperaturen i lägenheten vara 20 grader men vi på Finnvedsbostäder har som mål att alla lägenheter ska hålla en temperatur på 21 grader. På vår hemsida, [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se), kan du läsa mer om hur vi arbetar med värmen i våra bostäder. Här följer några enkla tips för att höja komforten inomhus när kylan tränger på:

- Håll ventilationen öppen, en igentäppt ventilation leder till dålig inomhusluft.
- Blockera inte elementen med tjocka gardiner eller möbler, då blockeras värmecirkulationen.
- Extra kallt utomhus? Det påverkar inomhusklimatet så ta på dig på dig en kofta och tjockare strumpor och håll dig aktiv i lägenheten.

## Redo för snöröjning

Det är härligt med snö – men det kan också påverka framkomligheten på gångbanor, parkeringar och vid entréer. Som fastighetsägare är det vår uppgift att hålla cykel- och gångvägar, entréer med mera snöfria och framkomliga. Ambitionen är att ge dig som bor hos oss så bra service som möjligt.

### VEM GÖR VAD? - ansvar vid snöröjning

#### Entrépartier, gångstråk i bostadsområden, öppna parkeringar och miljö kring miljöhus/tvättstugor:

Finnvedsbostäder ansvarar för snöröjningen här och arbetar med beredskap för att så snabbt som möjligt kunna åtgärda eventuella behov. Vid kraftiga snöfall eller plötslig isbildning prioriteras alltid områden kring vårdcentraler och äldreboenden för att säkerställa framkomligheten till dessa verksamheter.

**Lägenhet med egen ytterdörr:** Hyresgäster i radhus ansvarar själva för snöskottning från sin ytterdörr ut till allmän väg. De som har plats att parkera sin bil i anslutning till lägenheten ska även skotta sin bilplats.

**Utanför hyrt garage/carport:** Finnvedsbostäder skottar med plogbil fram till 50 cm från port, de resterande 50 cm skottar hyresgästen själv.



## Ny lag om andrahandsuthyrning

Den 1 oktober 2019 började nya regler gälla för uthyrning av hyreslägenheter i andra hand.

För att få hyra ut din hyresrätt i andra hand krävs tillstånd från Finnvedsbostäder eller hyresnämnden. Du får dock inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Ett tillägg för möbler och annan utrustning som ingår i

upplåtelsen får inte överstiga 15 procent av den hyra som du betalar till din hyresvärd. Tillägg för andra nyttigheter som ingår i upplåtelsen, till exempel el, bredband och liknande, får inte överstiga de kostnader som du själv har. Hyr

du ut hyresrätten i andra hand utan tillstånd riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt och tvingas flytta från lägenheten. Detsamma gäller om du hyr ut din hyresrätt i andra hand med tillåtelse men med en högre hyra än du har rätt till.

Har du både hyrt ut hyresrätten utan tillstånd och tagit ut en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom detta är brottsligt från och med 1 oktober.



# GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

ÖNSKAR VI VÅRA  
HYRESGÄSTER



**Mejla oss**

[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)



**Ring oss**

0370-484 00



**Besök oss**

Sveavägen 1 E



**Följ oss**

..på Instagram,  
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader), för  
uppdateringar om vad som  
pågår i våra kvarter.

## Öppettider under Jul & Nyår

23 DECEMBER: *Stängt*

24 DECEMBER: *Stängt*

25 DECEMBER: *Stängt*

26 DECEMBER: *Stängt*

27 DECEMBER: *Stängt*

30 DECEMBER: 9–15

31 DECEMBER: *Stängt*

1 JANUARI: *Stängt*

2 JANUARI: 9–17.30

3 JANUARI: 9–14.30

6 JANUARI: *Stängt*

Akuta fel, så som vattenläcka, i din bostad under dagarna vi har stängt?

Ring beredskapen på **0370-484 26**.

Pågående störningar, så som hög musik eller bråk under dagarna vi har stängt eller nattetid?

Ring störningsjouren på **0370-484 12**.