

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 4 • 2020

**Väduren - snart
släpps lägenheterna**

**Forsheda kan få
trygghetsboende**

**Felanmälan: Här
är nya reglerna**

**Ljus i
mörkret**

Nu laddar vi för ett
nytt händelserikt år

Finnvedsbostäder



2020 – ÅRET DÅ VI STÄLLDE OM

Mordet på Olof Palme, terrordådet med flygplanen som kraschade tornen i New York, stormen Gudrun. Det är händelser som inte bara etsat sig fast i minnet hos oss som var med. Många kan också exakt relatera till vad de sysslade med när de hörde nyhets-sändningarna om händelserna.

Covid-19-pandemin kommer med all sannolikhet att bli något liknande. Att fortsätta respektera restriktionerna är ett måste för att minska smittspridningen. Finnvedsbostäder har vidtagit åtgärder för att skapa trygga förutsättningar för både Er hyresgäster och för vår personal och våra entreprenörer som gör jobb i våra fastigheter. Uppdaterade förhållningsregler finns att läsa på sidan 7, men förändringar kan ske snabbt och det är därför viktigt att du också tar del av den senaste informationen på vår hemsida, www.finnvedsbostader.se.

Vi på Finnvedsbostäder lägger snart ett händelserikt år bakom oss, både vad gäller nyproduktion, underhåll och andra aktiviteter. Men vi håller farten uppe under 2021 också. Just nu pågår grundläggning och stomresning för de nya lägenheterna i **Kv. Väduren**. Se mer på vår hemsida och ställ dig redan nu i bostadskön om intresse finns för dessa stadsradhus. Planerad första inflyttning är i september 2021.

Vi har precis avslutat en omfattande renovering på **Rocknevägen** i Bredaryd med ett mycket bra resultat.

Söder om sjukhuset i Värnamo har vi fått bygglov för en ny **vårdcentral** samt **25 lägenheter**. Vi hoppas kunna anta en entreprenör och starta byggnationen i början av 2021. Byggtiden är planerad till två år, så det tar fortfarande en ganska bra stund innan inflyttning kan ske. Vidare har Finnvedsbostäder

förvärvat 10 lägenheter på Skogsstigen i Forsheda, granne med Forsgården. Vår målsättning är att dessa lägenheter ska bli vårt nästa **Trygghetsboende + 65** efter Sjösalas i Bor. Vi planerar även för fler Trygghetsboenden i framtiden. Vi tror på denna boendeform och vill försöka utöka dessa möjligheter för våra äldre hyresgäster. Läs mer om Skogsstigen på sidan 4.

Att träffa våra hyresgäster i olika sammanhang är både trevligt och givande. För att få ännu bättre vetskap om hur ni som hyresgäster upplever oss har vi under hösten – för tredje gången – genomfört en Nöjd Kund-undersökning. Det är med stor stolthet vi ser att vi får fortsatt högt betyg av våra hyresgäster. Speciellt roligt är det att så många besvarade enkäten. Se resultatet av undersökningen på sidan 5.

Värnamo växer och befolkningen ökar om än inte lika mycket som de närmast föregående åren. För att hålla takten med kommunens vision om 40 000 invånare 2035 så krävs både nya bostäder och nya arbetstillfällen. Det är glädjande att se alla bostadsprojekt som planeras i kommunen, såväl av oss som allmännyttigt bolag men även av de privata fastighetsägarna. Jag hoppas att alla blir verklighet. Tillsammans kan vi utveckla Värnamo kommun till en mänsklig tillväxtkommun!

Tack för ett händelserikt år, jag önskar dig trevlig läsning och allt gott!

Stanley Guldmyr,
VD, Finnvedsbostäder



"DET ÄR MED STOR STOLTHET VI SER ATT VI FÅR FORTSATT HÖGT BETYG AV VÅRA HYRESGÄSTER"



Trivs i byggmiljö. Finnvedsbostäders Per-Magnus Rylander och Caroline Olsson på avdelningen för fastighetsutveckling har bråda dagar. Nyproduktionen håller högt tempo. Kul, tycker Per-Magnus och Caroline.

"Vi är med och påverkar framtidens Värnamo"

Byggmöten, ritningar och bygghjälm är vardagsmat för Caroline Olsson och Per-Magnus Rylander. Fastighetsutvecklingsavdelningen har ett finger med i alla nybyggnationer och större renoveringar som genomförs på Finnvedsbostäder.

Caroline och Per-Magnus är med från de allra första projektidéerna och köp av mark till utformningen av nya lägenheter och planering av inflyttningsdatum. Och det märks att de trivs med att ha många bollar i luften.

– Jag gillar fartfyllda dagar, säger Caroline. Mycket handlar om att hålla ihop trådarna och att ha ständig kontakt med entreprenörer, arkitekter, konsulter och hyresgäster.

Per-Magnus har arbetat på Finnvedsbostäder som Fastighets-

utvecklingschef i snart två decennier. Under de åren har utvecklingen gått från att lägenheter stod vakanta och nybyggnationer knappt behövdes till dagens bostadsbrist med högt tryck på att få fram nya bostäder.

Krävt förstärkning

Under de senaste åren har investeringstakten ökat markant. I dag är Finnvedsbostäders målsättning att producera 40–60 nya bostäder per år. Ett resultat av det är att fastighetsutvecklingsavdelningen krävt förstärkning.

Caroline anställdes som projektledare för fyra år sedan. Hon ansvarar huvudsakligen för ombyggnationer, men är även delaktig i de nybyggnationsprojekt som görs.

För Per-Magnus är glädjen med jobbet att utveckla samhället och bygga nytt.

– Att få vara med i förändringen, från första spadtaget till den dag det står flyttlass på gården, klara

att bäras in i de färdiga lägenheterna av förväntansfulla hyresgäster... det är riktigt roligt, säger han.

– En annan bra sak med jobbet är att det är omväxlande, säger Caroline.

– Ena dagen står vi på en byggarbetsplats och planerar in i framtiden. Nästa dag har vi kontakt med hyresgäster som ska få sina nuvarande lägenheter renoverade.

Klimatsmart blir viktigare

Hållbarhet, energibesparing och minskad klimatpåverkan är ledord när Finnvedsbostäder bygger nytt.

– Det handlar bland annat om att vitvaror och armaturer inte ska förbruka mer vatten eller energi än nödvändigt, att solceller kan tillgodose fastighetsdelen, och att källsortering finns nära boendet, säger Per-Magnus.

– Framöver kommer det bli än mer viktigt att bygga klimatsmarta bostäder som också är attraktiva och prisvärda.

"FRAMÖVER KOMMER DET BLI ÄN MER VIKTIGT ATT BYGGA KLIMATSMARTA BOSTÄDER"

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370- 484 00
info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster. Ansvarig utgivare: Camilla Lundh. Text: Evelina Kimmehed. Foto: Finnvedsbostäder AB. Grafisk form/redigering: Newsroom. Tryck: Fyra Punkter.



Vill du bo på Väduren?

Snart släpps lägenheterna

Inom kort startar uthyrningen av lägenheterna på kvarter Väduren. Vill du bo på bottenvåning eller en trappa upp? Är det två eller tre rum du helst önskar?

Nu är det snart dags att räta ut frågetecknen och söka din drömlägenhet i kvarter Väduren.

På www.finnvedsbostader.se kan du läsa allt om kvarteret och lägenheterna, se planritningar

och gå en rundvandring i 3D i en exempellägenhet. I vår bostadsväljare kan du också se var i kvarteret de olika lägenheterna finns och vilket läge de har. Läs om de olika materialvalen i lägenheten och hur det är att bo i ett rökfritt boende.

Den 15 januari släpper vi alla lägenheter på Väduren för uthyrning på vår hemsida. Du måste aktivt anmäla ditt intresse till de lägenheter du är mest intresserad av.

Tänk bara på att du kan som mest söka fem lägenheter i taget. Läs mer på vår hemsida om hur uthyrningsprocessen fungerar.

Lägenhetsfördelning

18 st 2 ROK
20 st 3 ROK
4 st 4 ROK



Sortera julen rätt

Presentpapper ska sorteras som pappersförpackning. Men spara gärna det som går till nästa jul.

Snören och juletiketter räknas som brännbart avfall och ska slängas i de vanliga hushållssoporna.

Frigolit räknas till plastförpackningar.

Trasigt julpynt kan variera. Allt som har sladd eller batteri, t.ex. trasigt julgransbelysning, lämnas på en kommunal återvinningscentral. Trasiga julgranskulor slängs i brännbart.

Julgranen räknas som trädgårdsavfall och lämnas på en kommunal återvinningscentral, inte i miljöhuset. Ett tips är att klippa ner granen och lägga i sopsäckar för transport för att minska nedskräpning av trapphus, entré och bil.

Två nya reparatörer tar plats i vårt team

PERSONAL Vi har glädjen att presentera två nya ansikten på Finnvedsbostäder.

• **Niklas Edlund** började sin nya tjänst som reparatör hos oss den 7 december och tillhör arbetslaget på område väst. Tidigare har han arbetat som snickare och ledande montör på Tage och Söner. Niklas ser fram emot att få ta tag i nya utmaningar hos Finnvedsbostäder.

Vilken vinteraktivitet är din favorit?
– Jag gillar allt som har med skidor att göra, speciellt längdskidåkning.

• **Stefan Persson** startar sin anställning hos oss den 1 januari 2021 och kommer att förstärka arbetslaget på område öst. Han har de senaste 13 åren arbetat som reparatör på SKF.

Stefan trivs med problemlösningar och ser fram emot att få ta del i Finnvedsbostädernas arbetslag.

Vilken vinteraktivitet är din favorit?
– När det finns tid ser jag gärna till att ägna mig åt isfiske.

Välkomna säger vi till Niklas och Stefan!



Planen: Forsheda kan få nästa trygghetsboende

Sedan den 1 november äger och förvaltar Finnvedsbostäder lägenheterna på Skogsstigen 1 A-K i Forsheda. Kvarteret består av trevliga radhus på 2 rum och kök med egen uteplats och ligger i anslutning till Forsgården.

I förväret finns ambitionen att omvandla de tio lägenheterna till ett trygghetsboende i samråd med Omsorgsförvaltningen och Hyresgästföreningen. Ett trygghetsboende innebär ett boende med gemenskap, samvaro, trygg-

het och engagemang. I ett tänkt upplägg ingår samarbete med Forsgården där hyresgästerna kan ha gemensamma måltider och aktiviteter. Nuvarande hyresgäster på Skogsstigen kommer att bo kvar.

Finnvedsbostäder har sedan tidigare trygghetsboendet Sjösala i Bor med 30 lägenheter och anställda trivselsvårdare, en satsning som slagit mycket väl ut. Vårt mål är att trygghetsboendet på Skogsstigen i Forsheda ska vara klart efter sommaren 2021. På sikt finns även planer på kommande trygghetsboenden på Östrabo i Värnamo, Lindgården i Rydaholm och Torpagården i Bredaryd.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA



Badrum och kök i nyrenoverad lägenhet på Rocknevägen i Bredaryd.



Väst: Populära vägghinder på plats

Stamrenoveringen på Rocknevägen i Bredaryd, med nytt badrum, ventilation med mera är färdig och vi tackar alla berörda hyresgäster för bra samarbete så att renoveringen kunnat genomföras.

Den 1 november övertog Finnvedsbostäder tio lägenheter på Skogsstigen i Forsheda från Värnamo kommun, mer om detta kan ni läsa på sidan 4.

Väghinder för att dämpa hastigheten till och från parkeringar är uppsatta på flera områden och uppskattas av många. Under snöröjningssäsongen kommer dessa att plockas bort så snö-

röjning kan utföras och de monteras tillbaka till våren.

Vi har anställt en ny reparatör till området, Niklas Eklund, som vi välkomnar till ett glatt gäng. Närmare presentation av Niklas ges på sidan 5.

Tack alla hyresgäster för ett gott samarbete 2020. Nu blickar vi framåt mot ett spännande 2021 tillsammans.



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Förstärker med reparatör

Det händer en del för arbetsgruppen på område Öst just nu. Vi har anställt en ny reparatör som kommer att ingå i reparationsgruppen och fastighetsberedskapen. Det har varit ett intensivt arbete och vi är nu glada att kunna välkomna Stefan Persson till oss. Lär känna Stefan mer på sidan 5.

Inför det nya året står budgetarbete högt på agendan och vi ser över behov och önskemål inför kommande år. I övrigt jobbar vi vidare med de flesta

arbeten, om än med större försiktighet.

Vi ber alla hyresgäster vara rädda om sig och hjälpa oss att hålla avstånd och följa riktlinjerna så att alla kan hålla sig friska.

Vi vill tacka för det gångna året och hoppas att ni får en God Jul och ett Gott nytt år!



Områdeschef
Malin Kilén

Ute: Snöröjning ett lagarbete

Vi är inne i den mörkaste delen av året och för att öka trivselen har vi satt upp vinterbelysning i våra områden.

Snösäsongen är igång och vi har delat upp oss i fyra arbetslag i Värnamo, två på östra sidan och två på västra sidan. I år samarbetar även med

entreprenörer som hjälper oss med snöröjning i Bredaryd, Forsheda, Bor och Rydaholm och en del av parkeringarna i Värnamo.



Servicechef
Mikael Engstrand

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här ser du vad som är på gång i övrigt just nu:

Kv. Våduren, Värnamo
Nybyggnation av 48 lägenheter, varav en gruppboende med 6 lägenheter, pågår. Grundläggning för de två sista husen startar samtidigt som det sker murning av väggar, plåtarbeten samt montering av trappor på de andra två.

Rocknevägen 4-6, Bredaryd
Renoveringen med stambyte är slutförd, vissa besiktningspunkter kvarstår.

Kv. Lyckan, Värnamo
Byte av utvändigt plåtslageri, hänggrännor och stuprör pågår.

Högaloft, Värnamo
Arbeten med ny värmekulvert pågår.

Ringvägen 76A och 76B, Bredaryd
Takbyte för två lägenheter pågår.

Mossleplatån, Värnamo
Projektet är ute för anbudsrukning. Det planeras att bli en ny vårdcentral i två plan och 25 lägenheter ovanför.



Snön faller, vi röjer

När snön faller är det viktigt att snöröjningen fungerar bra. Vi och de entreprenörer vi har avtal med ska ploga så snabbt som möjligt. Hur snabbt vi kan arbeta beror på vädret och hur mycket snö som fallit.

När? När det har kommit mer än fem centimeter sätter vi i gång med snöröjningen.

Vilken ordning? Vid kraftiga snöfall eller plötslig isbildning prioriteras alltid områden kring vårdcentraler och äldreboenden för att säkerställa framkomligheten till dessa verksamheter. I bostadsområden ser vi till att skotta de största gångstråken först, därefter skottas övriga gångstråk, entréer och så vidare.

Sand? När vi plogar och röjer ser vi också till att sanda där det behövs.

Garage? Finnvedsbostäder skottar med plogbil fram till 50 cm från port, de resterande 50 cm skottar hyresgästen själv.

Lägenhet med egen ytterdörr? Hyresgäster i radhus ansvarar själva för snöskottning från sin ytterdörr ut till allmän väg. De som har plats att parkera sin bil i anslutning till lägenheten ska även skotta sin bilplats.

Årets kundundersökning klar

Finnvedsbostäder håller ställningarna

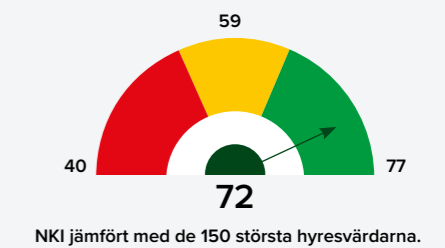
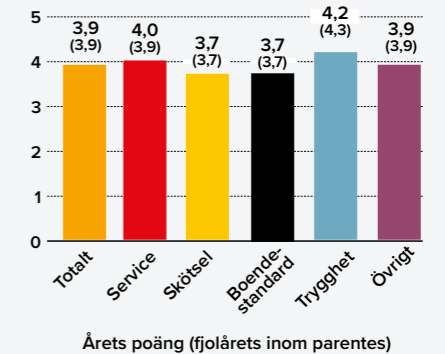
Även i år har vi skickat ut en kundenkät till en tredjedel av våra hushåll för att samla in de boendes åsikter kring en mängd frågor. Nu har vi det glädjande resultatet.

De områden som mäts i undersökningen är service, skötsel, boendestandard, trygghet och övrigt (t.ex. hemsidan). Vi håller samma nivå som vid förra årets undersökning och landar på totalbetyget 3,9 av 5 möjliga. Extra glädjande att se att området service har ökat till 4,0.

Enkätresultaten hjälper oss att se inom vilka områden vi har lyckats och var vi behöver lägga extra resurser för att förbättra oss

Enkäten kallas NKI (Nöjd-Kund-Index) och används av många bostadsbolag i Sverige. I en jämförelse med de 150 största bostadsbolagen i Sverige, både privata och allmännyttiga, har Finnvedsbostäder ett snitt på 72/100 där den hyresvärd med högst betyg fick 77.

I år svarade närmare 55 procent av de 746 hushåll som fick vår NKI. Det är ett bra resultat, för vi vet att frågorna är många men de är viktiga för oss. Svaren som kommer in styr i hög grad den verksamhetsplanering som görs i bolaget varje år. De hyresgäster som svarar har därmed en god chans att påverka vilka frågor som Finnvedsbostäder bör fokusera på framöver.



Lars vann den fria månadshyran

Alla som deltog i nöjd kund-undersökningen var med i utlottningen av en fri månadshyra. Bland alla svarande hyresgäster var det Lars Ohlsson som hade turen på sin sida. Stort grattis Lars! På bilden uppvaktar kvartersvärd Fredrik Petersson Lars med en blombukett.

Nya rutiner vid felanmälan

Smittspridningen av Covid-19 stiger och nu mer än någonsin måste vi och du som hyresgäst samarbeta och visa varandra särskild respekt.

Inför besöket: När du gör en felanmälan kontaktar vi dig inför besöket för att säkerställa att ingen i hushållet har symptom. Det är därför extra viktigt att du har rätt kontaktuppgifter

på "mina sidor" så att vi kan nå dig.

Under besöket: Vi vill att du lämnar lägenheten en stund. Om det inte går måste du uppehålla dig i annat rum/balkongen tills arbetet är slutfört. En del av våra medarbetare använder skyddsutrustning vid hembesök.

Om vi märker att någon i hushållet har symptom avbryts besöket och ny tid bokas. **Tänk på:** Då de mest akuta



Områdescheferna Malin och Catherine ser till att samtliga kvartersvärdar får egen skyddsutrustning.

felanmälingarna prioriteras kan det dröja längre tid än normalt att få mindre akuta fel åtgärdade. Vi ber dig låta bli

att felanmäla ej akuta fel. Håll dig uppdaterad om utvecklingen på www.finnvedsbostader.se

Vi önskar alla
våra hyresgäster
God Jul och Gott
Nytt År!



Brandsäkra ditt hem

Levande ljus är en stor stämningshöjare under årets mörkaste månader, men också den främsta orsaken till att antalet bränder är fler under denna period.

Tillsammans med Räddningstjänsten i Värnamo har vi tagit fram tips på hur du och dina nära kan minska brandrisken hemma.

- ✓ Lämna aldrig tända ljus obevakade.
- ✓ Placera tända ljus på ett säkert avstånd från gardiner och annan brännbar inredning.
- ✓ Förvara inget brännbart i trapphuset, det är en gemensam utrymningsväg för dig och dina grannar.
- ✓ Testa din brandvarnare. Fungerar inte batteriet, kontakta oss på 0370-484 00 eller info@finnvedsbostader.se.

Telefontider i vår kundtjänst

21–22 december: 7.30–16
23–25 december: Stängt
28–30 december: 7.30–16
31 dec–1 januari: Stängt
4–5 januari: 7.30–16
6 januari: Stängt

Lunchstängt
varje dag mellan
12.30–13.00

OBS! På grund av coronaviruset är kundtjänst tills vidare stängt för spontana besök. Vi tar enbart emot bokade besök.

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1 E



Följ oss

... på Instagram,
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

... på Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)