

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2020-10-05

Tid: 17.00-18.50

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Nordangård, Anders Jansson, Boo Karlsson, Anetté Myrvold, Torbjörn Eriksson, Patricia Storck, Stanley Guldmyr, Yvonne Björk  
Per-Magnus Rylander § 74

### § 69

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

### § 70

Finansiell rapport per 2020-09-30 och likviditetsrapport per 2020-08-31 presenterades.

### § 71

Delårsrapport 2020-08-31 presenterades.

### § 72

Uthyrningssituationen per 2020-10-01 och befolkningsstatistik t o m juli presenterades.

### § 73

VD rapporterade om en anmäld arbetsskada till Arbetsmiljöverket.  
Kommunen gör upphandling av chefstillsättning vilket bolaget valt vara med i.  
NKI, nöjd kundindex är utskickad till en tredjedel av hyresgästerna. NMI, nöjd medarbetareindex pågår och det saknas fåtal svar.

### § 74

Genomgång av pågående projekt:  
Mossleplatån, bygglov klart för 8 våningar samt vindsvåning, totalt 25 lägenheter och vårdcentral. Förfrågningsunderlag beräknas klart 20 oktober med anbudstid på 50 dagar.  
Kv. Väduren, byggnation av väggar har påbörjats på hus 4. Inflyttning beräknas av hus 3-4 den 1 september 2021 och hus 1-2 den 15 november 2021.  
Järnvägsgatan 2 i Rydaholm, förfrågningsunderlag beräknas klart i december samtidigt som bygglov och investeringsbidrag ansöks.  
Rönbacken, byggnation beräknas påbörjas 2021, inväntar besked om investeringsbidrag.  
Kv. Giggen, framtagning av förfrågningsunderlag på stambyte och renovering pågår, för start av projektet måste alla hyresgäster lämna godkännande.

### § 75

Rapportering av ekonomiska nyckeltal 2019 från Sveriges Allmännyttta, jämförelse av bolaget, storleksgrupp och riket.

### § 76

Genomgång av hyreskontrakt för ny Vårdcentral på Mossleplatån vilket är godkänt av Region Jönköping.



**§ 77**

Styrelsen beslutade skicka ut förfrågningsunderlag för Mossleplatån samt nybyggnationen i Rydaholm när underlaget är klart.

**§ 78**

Datum för årets hyresförhandling är bokad till den 4 november. Styrelsen beslutade ge ledning i uppdrag att ta fram förhandlingsunderlag och ge mandat till styrelseordförande, VD och ekonomichef att genomföra förhandlingen.

**§ 79**

Presentation av bolagets investerings- och flerårsplan som styrelsen beslutade godkänna.

**§ 80**

Informerades om kommande ägarsamråd den 11 november.

Justeras:

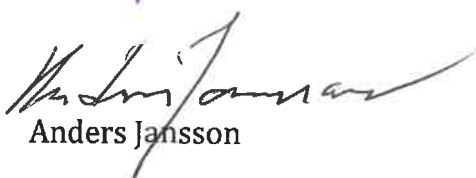


Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Anders Jansson