

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 2 • 2020

Alltid redo
att rycka in

Vi bjuder på
bad och basket

Nya Väduren
tar form

**RÜSTAT
FÖR LEK**

Finnvedsbostäder



BRA BOENDE

Nybygge - Kvarteret Väduren

Sedan i början av mars har fokus varit att minska smittspridningen av Covid-19. Finnvedsbostäder har vidtagit de åtgärder som Folkhälsomyndigheten har rekommenderat. Till stor del handlar det om hygien och social distansering samt att stanna hemma om du har symptom eller är sjuk. På våra äldreboenden råder besöksförbud.

Vi vill att våra hyresgäster ska anmäla fel och brister precis som vanligt, gärna via *Mina sidor* på Finnvedsbostäders hemsida eller via e-post. Vi hanterar de flesta felanmälningar som vanligt men det är viktigt att både hyresgäster och vår personal är friska när åtgärderna görs.

Vi undviker onödiga resor och ställer in personalträffar allt för att minska smittspridningen. Det är viktigt med respekt för varandra och att försöka hjälpa sina medmänniskor så gott det går.

Under sen vinter var det höga vattenflöden i Lagan och många var riktigt oroliga för följderna under några veckor. Sedan kom pandemin med dess verkningar och frågan är hur länge den kommer att påverka oss. Vi vet fortfarande alldeles för lite om framtiden.

Som om detta inte vore nog har oroligheterna som varit i kommunen även påverkat oss. Finnvedsbostäder har en krisorganisation som jobbar med riskanalyser där säkerheten kommer allra först. Det gör att vi förhoppningsvis inte fastnar i kriser utan kan bidra till flexibla lösningar för att ha trygga bostadsområden för våra hyresgäster.

Glädjande nog kan vi presentera nästa

byggnation av lägenheter.

På gamla bilspeditions-tomten har uppdraget gått till Lars Jönssons Byggtjänst AB i Ljungby att färdigställa bostäder i två- och trevåningshus med hiss. Vi har fått positivt besked från länsstyrelsen när det gäller statligt investeringsstöd till detta projekt, vilket gör att vi kan hålla en rimlig hyresnivå. Läs mer om kvarter Väduren på s. 6.

För en tid sedan beslutade vår styrelse att omvandla 24 studentbostäder till "nya" ungdomsbostäder för hyresgäster i åldern 18–26 år, för att göra det lättare för unga att etablera sig på bostadsmarknaden här i Värnamo, läs mer på sidan 7.

Värnamo kommun med sin närmaste omgivning har många smultronställen som är värda ett besök. När nu många arrangemang och aktiviteter ställs in är det ypperligt att enskilt eller i små grupper göra utflykter och lära känna vår hembygd. Personligen skulle jag vilja nämna tre egna favoriter: **Store mosse** med dess fågelliv, **Lundsbo bokskog** och **Naturkartan Värnamo** där du hittar vandringsleder och andra fantastiska naturupplevelser i Värnamo. Men det finns mycket mer att upptäcka.

Med detta vill jag önska er alla en trevlig sommar och uppmana till att följa Folkhälsomyndighetens restriktioner.

Allt gott,
Stanley Guldmyr, VD



"PANDEMIN
TAR, MED
RÄTTA,
DEN MESTA
UPPMÄRKSAMHETEN
JUST NU"

"24 STUDENT-
BOSTÄDER
OMVAND-
LAS TILL
UNGDOMS-
BOSTÄDER"

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.
Text: Evelina Kimmehed.
Foto: Finnvedsbostäder AB.
Grafisk form/redigering: Newsroom, Göteborg.
Tryck: Fyra Punkter.



När det värsta händer ...
Magnus, Caj, Henryk och Ragnar ingår i Finnvedsbostäders beredskapsstyrka som kan rycka ut när hyresgäster drabbas av akuta problem i sina lägenheter utanför kontorstid.

Ständig beredskap

Oavsett om det är vanlig vardag, midsommarhelg eller julafton klockan 15 så finns det alltid personal från Finnvedsbostäder som är redo att rycka ut om något akut skulle hända i din lägenhet.

Här är gänget som **alltid** är redo att hjälpa hyresgäster

Under ordinarie arbetstid arbetar Magnus, Caj, Henryk och Ragnar som reparatörer. Men var sjätte vecka – när Finnvedsbostäders övriga personal går hem kl 16 – slår grabbarna i beredskapen istället på sina jourtelefoner, redo att rycka ut om det skulle behövas.

– När vi har beredskap så handlar det om att utföra arbeten som inte kan vänta tills ordinarie "kvarterstid", alltså allt utanför vardagar mellan klockan 7 och 16. Det kan vara att hjälpa någon som fått översvämning från toalettstolen eller att frysen har gått sönder, säger Ragnar.

– Ibland blir det en intensiva veckor där vi måste prioritera vilka felanmälningar som är mest akuta. Andra gånger är det lite lugnare och då får man passa på att vila ut, säger Caj.

Henryk fyller i:

– När vi har beredskap utgår vi från våra hem och har en inställelsetid på en timme. Det går inte att planera in några personliga aktiviteter under dessa veckor, eftersom man aldrig vet när man kommer att behövas, säger han.

Ibland händer det att det ringer hyresgäster med felanmälningar som inte är akuta.

– Då ber vi dem göra en ordinarie felanmälan till kundtjänst istället. Vi måste vara tillgängliga för att hantera de ärenden som verkligen är akuta, säger Magnus.

Men vilka ärenden är akuta?

– När felet är så allvarligt att lägenheten eller fastigheten är i fara, till exempel vattenläckor som inte bara kan förstöra golvet i lägenheten utan också taket i lägenheten under och så vidare, då ringer man till oss. Det kan också vara om man har upptäckt ett större elfel eller att man saknar vatten i lägenheten. Alla fel som inte är akuta ska anmälas till kundtjänst, säger Ragnar.

Tillsammans har beredskapstruppen 43 års erfarenhet av arbete i Finnvedsbostäders lägenheter, så det är ingen överdrift att säga att de har varit med om det mesta.

– Mest adrenalin får man när det kommer larm från SOS om brand och man ännu inte vet hur allvarligt det är, säger Caj.

– Men om det brinner eller du har haft inbrott ska du förstas ringa 112!



**SÅ FÅR DU AKUT
HJÄLP 24 TIMMAR
OM DYGNET, ÅRET
RUNT:**

Kundtjänst telefontid:
Under ordinarie telefon-tider (se s. 8) görs **akuta felanmälningar** till kundtjänst, **0370-484 00**. Där bedömer personalen tillsammans med kvartersvärdarna hur akut din felanmälan är.

Övrig tid:
Om du råkar ut för **akut fel** i din lägenhet när kundtjänst har stängt ringer du beredskapen, **0370-484 26**. Varje felanmälan utanför kontorstid bedöms utifrån allvarlighetsgrad och prioriteras därefter.

Felanmälningar som kommer in till beredskapen men inte bedöms som akuta hänvisas till felanmälan via kundtjänst. Felanmälningar som inte är akuta kan göras via *Mina sidor* eller mejlas på info@finnvedsbostader.se

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370-484 00
info@finnvedsbostader.se

... och här är fler fastighetsnyheter



ROCKNEVÄGEN FÖRNYAS

Rocknevägen 4–6 A–C med sina 32 lägenheter genomgår en förvandling.

Det blir bland annat nya avloppsstammar, helre-noverade badrum, ny ventilation/luckor, bänkski-va och stänkpåse i köken. Trapphusen fräschas upp med nya skivor i taket som ger bättre akustik, väggarna målas om och nya postboxar monteras.

Utsidan fräschas upp med entréer och nya balkongfronter.



NY GRUPPBOSTAD ÖPPNAR

På Högalidsgatan ovanför viadukten i Värnamo är den nya byggnaden i Kvarteret Ling redo för inflyttning.

Byggnaden som ska blockhyras av kommunen inrymmer en gruppboende med tolv nya bostads-lägenheter, gemensamhetslokal och personalut-rymmen. Bostäderna och lokalerna tillgodoser omsorgsförvaltningens behov av "Bostäder med särskild service enligt LSS".

Väduren: Naturnära drömboende

I mitten av april blev det klart att entreprenören LJ Bygg skall bygga den första etappen av Finnvedsbostäders nya bostadsområde kvarteret Väduren.

Första spadtaget för de kommande 48 hyresrätterna, varav en gruppboende med 6 lägenheter, har nu tagits och inflyttning är planerad till hösten 2021.

Lägenheterna som byggs i Väduren är moderna och har smart planlösning oavsett storlek. Materialvalet har fokuserat på funktion och kvalitet, lägenheterna blir lättskötta och hemtrevliga. Tiden kan helt ägnas åt familjen och utnyttja det fina läget med närheten till underbar natur vid Prostsjön eller allt spännande Värnamo med omnejd har att erbjuda. Alla lägenheter utrustas med diskmaskin, mikro, tvättmaskin och torktumlare. Tillgängligheten är dessutom extra bra genom hiss i samtliga hus och rymliga badrum.

Ett nära boende för dig som vill ha ett okomplicerat liv, vardag som helg.



Ett spadtag för Väduren.

Fr. vänster Lars Jönsson, Caroline Olsson, Per-Magnus Rylander, Lars Lejon, Stanley Guldmyr och Stefan Åberg från Finnvedsbostäder och LJ Bygg.

VILL DU BO I NYA KVARTERET VÄDUREN?

Är du intresserad av att flytta in på Väduren? Kontakta vår uthyrningsavdelning för mer information. Lägenheterna finns på vår hemsida www.finnvedsbostader.se.

Tänk på att redan nu ställa dig i vår bostadskö via hemsidan om du inte redan är

registrerad. Lediga lägenheter tilldelas enligt den ordinarie bostadskön.

För mer information eller om du vill bli kontaktad då uthyrningen startar, hör av dig till oss via e-post: uthyrning@finnvedsbostader.se eller ring 0370-484 00.



ROLIGARE UTEMILJÖ PÅ VRÅEN 1

På Vrån 1, Malmgatan/Birger Jarlsgatan, har det gjorts ett omfattande underhållsarbete av utemiljön som nu är färdigt.

Kvarteret har fått trivsammare och mer tillgängliga innergårdar med nya gräsytor, planteringar och gemensamma uteplatser med möbler och pergolor som delar av området på ett trevligt sätt. Tre nya lekplatser med lekutrustning för de mindre barnen har anlagts och entréerna har fått ett lyft med ny marksten, mur med smidesstaket samt ny ramp för ökad tillgänglighet.

För ökad säkerhet har belysningen bytts ut mot moderna armaturer och nya stabila och låsbara cykelgarage.

Tillgängligheten till området har dessutom ökat genom fler handikappsparkeringar.



HÄR FÅR UNGA CHANSEN

För att ge Värnamos unga en chans att få en egen lägenhet har Finnvedsbostäder öronmärkt 24 lägenheter på Flintgatan 3 A–B i Värnamo till ungdomar mellan 18–26 år.

– Vi ser detta som ett första steg i en boendekarriär. Vi är glada över att vi nu också kan erbjuda denna boendeform, säger Stanley Guldmyr, VD på Finnvedsbostäder.

Lägenheterna på Flintgatan 3 A–B har tillhört Finnvedsbostäders studentbostäder, och en möjlighet till denna förändring är att Campus Värnamo aviserat att deras framtida behov inte kom-

mer att fylla samtliga studentlägenheter. De 24 lägenheterna är på 22 kvm, har pentry och eget badrum med dusch.

Ett villkor är att det endast får bo en person per lägenhet.

Lediga ungdomslägenheter publiceras tillsammans med övriga lägenheter på www.finnvedsbostader.se och tilldelas via den ordinarie bostadskön.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Vi vässar elkunskaperna

Den nya fastigheten på kvarter Ling som ska inrymma en gruppbostad står nu klar och vi på område väst tar nu över förvaltningen av byggnaden. På Rocknevägen 4–6 i Bredaryd har ett större ombyggnadsarbete påbörjats och kommer att fortlöpa under året. Ni kan läsa mer om Ling och Rocknevägen på s.6–7. Utöver arbetet i våra kvarter håller

vi interna utbildningar för reparatörer, kvartersvärdar och målare i elsäkerhet, för att trygga arbetsmiljön. Även andra platsbelagda utbildningar pågår, bland annat i Finnvedsbostäders verksamhetssystem. Det är viktigt att hitta former för kompetensutveckling som fungerar även i Corona-tider.



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Vanligt jobb i ovanliga tider

Trots försiktighetsåtgärder försöker vi arbeta på ungefär som vanligt med arbetsordrar och felanmälningar. På våra särskilda boenden följer vi Folkhälsomyndigheternas riktlinjer för att minimera riskerna för våra äldre.

Vi har kontinuerlig kontakt med personal och ansvariga för att så bra som möjligt svara för akuta brister som uppstår.

I våra vanliga bostäder pågår ett ständigt underhållsarbete. På Magnusgatan har vi bytt panel inför stundande

utvändiga målning. Fler större projekt planeras tillsammans med vår fastighetsutvecklingsavdelning. Invändigt underhåll pågår alltid och utförs både av vår egen personal eller tillsammans med entreprenörer.

Trevlig sommar önskar vi på Öst!



Områdeschef
Malin Kilén

Ute: Ny ångkraft mot ogräset

Just nu förbereder vi oss inför den varma och sköna sommaren. Det växer och blommar för fullt i våra kvarter och vi är igång med sommarskötseln: Vi klipper gräs och håller fint i våra rabatter. Till denna säsong får vi en ny maskin som bekämpar ogräs med ångande vatten precis som föregångaren Heat-Weed, men den nya maskinen (K-heat) är mer flexibel och

kan också användas för att tvätta balkonger, fasader och plattytter.

Under sommar månaderna förstärks som vanligt vårt team med sommararbetare, som alltid ett välkommet tillskott hos oss.



Områdeschef
Mikael Engstrand

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här ser du vad som är på gång i övrigt just nu:

Vårn 3–4: Utvändig målning och panelbyte
Målning och panelbyte på Magnusgatan pågår. Arbetet pågår till september.

Bollivegården, Bor: Utvändig målning och panelbyte
Påbörjas inom kort.

Lyckan, Värnamo: Byte av hängrännor och stuprör
Kvarter Lyckan rustas upp med nya hängrännor och stuprör. Arbetet pågår fram till oktober.

Analog tv från Com Hem upphör

Många tittar redan digitalt och behöver inte göra någonting. Men om du tittar på analog tv-sändningar idag behöver du ändra till digital-tv senast den 8 september 2020.

Flera veckor innan de analog tv-sändningarna försvinner kommer det att rulla en informationstext i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv tittar du analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informationstext i din tv-ruta under sommaren tittar du redan digitalt och behöver inte göra någonting.

Du kan redan nu gå över till digitala sändningar och njuta av bättre bild och ljud. Det räcker oftast att ändra inställningar på tv:n eller med en enkel kanalsökning. Du kan också registrera ett konto på Com Hem Play för att se de flesta digitala kanaler på mobilen, surfplattan och datorn.

Gå in på comhem.se/tv/digitalisering för mer information och utförliga instruktioner.

Vi bjuder på roliga sommaraktiviteter!

NJUT AV SVALKANDE DOPP

Passa på att ta med hela familjen på ett svalkande dopp vid Värnamobadet i sommar. Tillsammans med Värnamo Simsällskap bjuder vi alla våra hyresgäster på fri entré vid ett tillfälle. Mer information och öppettider på www.varnamo.se. Klipp ut biljetten här intill och lämna i kassan. Vi bjuder alla som bor i lägenheten, stor som liten.

BLI BÄTTRE PÅ BASKET



Finnvedsbostäder sponsrar **Apladalens Basketklubb** som anordnar gratis basketkola för våra hyresgäster. Passa på att prova en härlig sommaraktivitet. Den 25 augusti blir det avslutsturnering. **Plats/tid:** Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården, kl. 18–20 (inställt vid regn). **Datum:** 2, 9, 16, 23, 30 juni, 4, 11, 18, 25 augusti.



JESSICA ÅRETS STIPENDIAT

PRIS Finnvedsbostäders nyinstiftade Stipendium delas ut för bästa examensarbete för de studerande på Fastighetsingenjörsprogrammet, Campus Värnamo. I år gick det till studenten **Jessica Svensson** för sitt examensarbete "Solcellers påverkan på miljön" med motiveringen:

"Examensarbetet belyser vikten av framtida energiproduktion och problemen med att gå från fossila energikällor till hållbar produktion och återvinning efter solcellernas livslängds slut. Överskådlig struktur över presentationen samt ett logiskt flöde i redovisningen."



MIAS BILD TOG PRISET

Grattis **Mia Elblad** som med denna bild vann vår Instagramtävling där vi sökte utsiktsskildrar från lägenheter. Vi stöttar vår lokala handel och Mia får ett presentkort från – just det, Värnamo Handel. Följ oss på Instagram för mer inspiration och tävlingar.

MÖT VÅR NYE SERVICECHEF!

Vi har glädjen att presentera en ny medarbetare på Finnvedsbostäder, **Mikael Engstrand**, som är ny servicechef.



Senast kommer han från Toftaholms herrgård där han arbetat som fastighets- och teknisk chef samt ansvarat för utemiljön. På fritiden gillar Mikael att umgås med familjen och vara ute i naturen.

MIKAEL OM...
... bästa sommaraktiviteten?
– Sol och bad.
... och vid regn?
– Att få gå i svampskogen.
... den bästa sommarmaten?
– Grillat.
... vad han ser mest fram emot?
– En varm, skön sommar med många skratt.

Stopp! Bara bokade besök i kundtjänst

Denna vår blev inte som någon hade tänkt sig. Istället för konserter, idrott och resor har vi begränsat våra sociala kontakter och varit redo för nya restriktioner.

Finnvedsbostäders inställning är att vår verksamhet ska hållas i gång så långt som möjligt.

Hemmet är en viktig del i samhället vilket är särskilt tydligt i det läge vi befinner oss i nu.

På Finnvedsbostäder har vi gjort stora anpassningar i verksamheten för att skydda boende och personal. Vi följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd att hålla avstånd, inte beröra varandra med exempelvis handhälsning och att stanna hemma om vi inte känner oss helt friska.

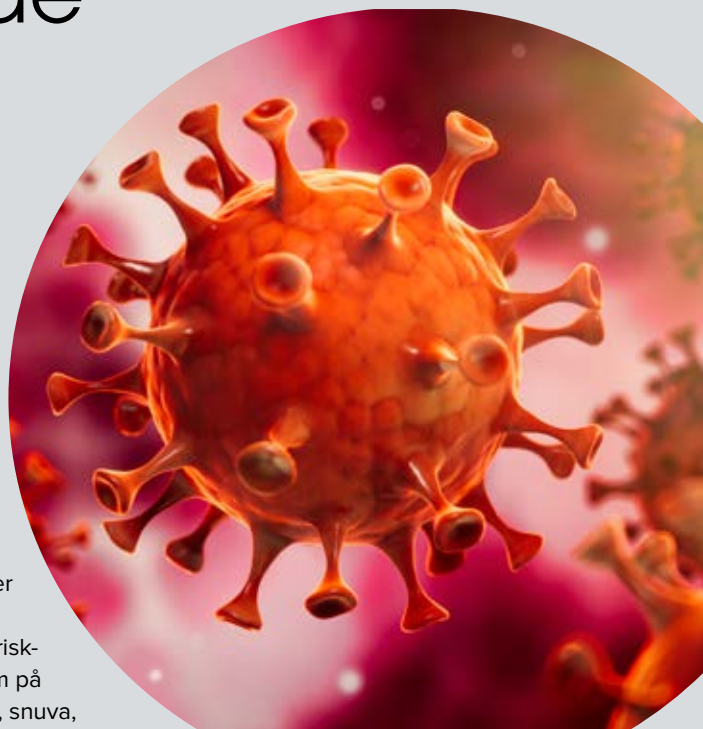
Finnvedsbostäder har minimerat antalet möten och också övergått till digitala möten där det är möjligt, bland annat genom digital signering av hyreskontrakt via mobilt BankID.

Vi tar för närvarande endast emot bo-

kade besök i vår kundtjänst och hänvisar i första hand till fortsatt kontakt via e-post på info@finnvedsbostader.se eller telefon 0370-48400.

Om en hyresgäst tillhör en riskgrupp eller har milda symptom på luftvägsinfektion (hosta, feber, snuva, halsont) hanterar vi endast akuta fel i lägenheten. Hyresgäster har ett moraliskt samhällsansvar att berätta om symptom när du är i kontakt med oss.

Åtgärderna kan komma att ändras



snabbt och vi informerar alltid om ändringar på vår hemsida, www.finnvedsbostader.se

Telefontider i vår kundtjänst

MÅNDAG: 07.30–16.00
TISDAG: 07.30–16.00
ONSDAG: 07.30–16.00
TORSDAG: 07.30–17.30
FREDAG: 07.30–14.30

OBS! På grund av coronavirus Covid-19 är kundtjänst tills vidare stängt för spontanbesök. Vi tar enbart emot bokade besök.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.00

SOMMARÖPPETTIDER

Under veckorna 28-29 är kundtjänst helt stängt för besök, men det går bra att kontakta oss via mejl eller telefon mellan klockan 9 och 15 måndag–fredag. Under sommaren arbetar vi med minskad personalstyrka och vi ber er ha överseende med att vi under denna period har längre svarstider än vanligt.

Vid akuta fel (som vattenläcka) då vi har stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26

Vid pågående störning, som hög musik, bråk nattetid eller då vi har stängt: Ring störningsjouren, 0370 – 484 12



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E



Följ oss

..på Instagram, [@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader), för uppdateringar om vad som pågår i våra kvarter.