

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2020-01-27

Tid: 17.00-19.00

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anette Myrvold, Anders Nordangård, Anders Jansson, Torbjörn Eriksson, Bo Karlsson (17.30-19.00), Patricia Storck, Stanley Guldmyr och Yvonne Björk, Per-Magnus Rylander §6

§ 1

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 2

Preliminärt bokslut 2019 för Finnvedsbostäder presenterades.

§ 3

Finansiell- och likviditetsrapport per 2019-12-31 presenterades.

§ 4

Uthyrningssituationen per 2019-02-01 och befolkningsstatistik t o m november presenterades.

§ 5

Annonsering pågår av rekrytering av servicechef.
En uthyrare ska vara föräldraledig från och med april, rekrytering av vikarie pågår.

§ 6

Genomgång av pågående projekt:

Kv. Sjöborgen i Bor, installation av solceller inom kort och därefter ansökan om utbetalning för beviljat investeringsbidrag.

Järnväggsgatan 2 i Rydaholm, skisser visades på två förslag. Eventuell marknadsundersökning innan beslut tas om byggnadens utformande.

Kv. Ling, huset är tätt och byggnation av innerväggar pågår.

Mossleplatån, överklagande till mark- och miljööverdomstolen har gjorts, besked om prövningstillstånd inväntas inom 2 månader.

Kv Väduren, nytt bygglov söks i februari och förfrågningsunderlag skickas ut den 31/1. För att hålla tidplan med byggstart senast den 4/5 krävs extra styrelsemöte, förslagsvis den 16/3. Beräknad inflyttning hösten 2021.

Rönbacken i Bredaryd, projektering av 7 lägenheter pågår enligt partneringavtal med Bygga. Ansökan om investeringsbidrag har skickats till Länsstyrelsen.

Rocknevägen 4-6 i Bredaryd, 32 lägenheter. Ombyggnad omfattar stambyte, badrum, köksluckor, ventilation, källarförråd, entré och balkongfronter. Förfrågningsunderlag utskickat och anbud lämnas senast 6/2. Förhandling klar med hyresgästföreningen, hyreshöjning med 550 kr/månad. Ombyggnation beräknas pågå från mars-september.

§ 7

Fördjupad rapportering av 2019 års resultat av Nöjd Kunderundersökning (NKI).



§ 8

Styrelsen beslutade anta förslaget om utbyte av större maskiner och inventarier under 2020.

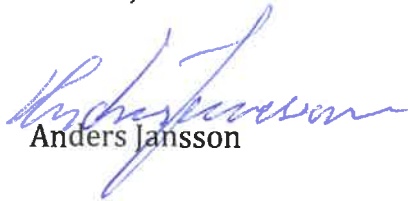
§ 9

Styrelsen beslutade godkänna föreslagna generella och individuella ägardirektiv samt bolagsordning utan några ytterligare synpunkter. Styrelsen gav VD i uppdrag att överlämna remissvaret till Värnamo Stadshus AB senast 2020-02-20.

Justeras:



Lars Lejon



Anders Jansson

Vid protokollet:



Yvonne Björk