

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2021-01-25

Tid: 17.00-19.00

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anette Myrvold, Anders Nordangård, Anders Jansson, Torbjörn Eriksson, Jerker Friberg, Patricia Storck (17.00-18.25), Stanley Guldmyr och Yvonne Björk

§ 1

Till att justera dagens protokoll utsågs Ulf Dovhammar.

§ 2

Preliminärt bokslut 2020 för Finnvedsbostäder presenterades.

§ 3

Finansiell- och likviditetsrapport per 2020-12-31 presenterades.

§ 4

Uthyrningssituationen per 2020-02-01 och befolkningsstatistik t o m november presenterades.

§ 5

Hyresförhandlingarna för 2020 var klara 2021-01-20. Höjning för bostäder blir 14,50 kr per m² och år medan bilplatser och lokaler höjs med 1,26%. Höjningen gäller från och med 2021-04-01.

§ 6

Med hyresförhandlingen som underlag till budget 2020 antog styrelsen det budgetförslag som presenterades på styrelsemötet 2020-12-14.

§ 7

Berörda fackliga organisationer är klara med löneförhandlingarna som gäller från och med 2020-11-01. Arbetet har påbörjats internt och förväntas vara klart till löneutbetalning i april.

Områdeschefen på Öst har sagt upp sig, rekrytering har påbörjats.

Värnamo kommun har sagt upp lokalkontrakt på Torpagården i Bredaryd per 2022-12-31 och blockhyresavtal på Kärleken per 2023-04-30. Finnvedsbostäder har sagt upp hela hyresavtalet med Nivika för Kärleken per 2023-04-30.

§ 8

Genomgång av pågående projekt:

Kv. Väduren, tidplanen hålls och presumtionshyra förhandlad med Hyresgästföreningen. Järnvägsgatan 2 i Rydaholm, inväntar underlag från Accent till bygglovsansökan, därefter lämnas förfrågningsunderlaget ut.

Mossle 16:20, tilldelningen har vunnit laga kraft och avtal är skrivet med JSB Construction AB. Ny projektering av antal 1:or pågår då nya krav ställs för att söka investeringsbidrag. Första spadtag planeras i mars.

K

Rönbacken i Bredaryd, markarbetet har startat och Bygga har påbörjat upphandling av entreprenörer.

§ 9

Avsiktsförklaring för ombyggnad av byggnad 1 på kv. Ling till servicebostäder är framtaget med Värnamo kommun. Byggnaden behöver renoveras och byggas om, befintliga 14 bostäder byggs om till LSS standard och en gemensamhetslokal för ett blockhyresavtal. Budget för projektering är 750.000 kr, om projektet avbryts ska parterna dela på projektkostnaden.

Styrelsen beslutade att VD arbetar vidare med projektet.

§ 10

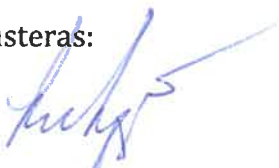
Kommunen har tagit fram ett köpekontrakt för mark på Mossle 16:20, kostnad 6.660.000 kr som ska undertecknas av VD och styrelseordförande.

Styrelsen beslutade godkänna och underteckna köpekontraktet.

§ 11

Mötet avslutades med att gemensamt titta på filmen om bolagets omvärldsanalys, mål, vision och värdegrund framtagen av ledningsgruppen i samband med framflyttad utvecklingsdag för personalen.

Justeras:




Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Ulf Dovhammar